

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	笠岡東公民館		
② 所在地	富岡300-3		
③ 施設コード	10010	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	富岡	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1990/3/31	② 経過年数	25 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	14,729.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	402.00 m ²
⑦ 構造	RC造はり裸鉄骨造葺	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	3

3 建物設備点検結果

① 建築	66 /100	② 電気設備	58 /100
③ 機械設備	59 /100	④ 総合評価	62 /100

4 初期費用

① 建築価額	95,580,000 円
② 再調達価額	96,530,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	18,870,000 円	② 電気設備	2,834,000 円
③ 機械設備	62,824,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	84,528,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	32,000 円		
① 人件費合計	2,382,000 円	② 光熱水費	935,000 円
③ 管理費	1,115,000 円	④ 修繕費	1,151,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	3,700,000 円
⑦ 支出合計	9,283,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	9,251,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	550,148,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	今井公民館		
② 所在地	今立2587-1		
③ 施設コード	10020	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	今立	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1982/4/1	② 経過年数	33 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	625.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	254.64 m ²
⑦ 構造	S造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	70 /100	② 電気設備	65 /100
③ 機械設備	65 /100	④ 総合評価	68 /100

4 初期費用

① 建築価額	36,390,000 円
② 再調達価額	39,060,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	15,566,000 円	② 電気設備	1,714,000 円
③ 機械設備	37,066,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	54,346,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	52,000 円		
① 人件費合計	1,977,000 円	② 光熱水費	392,000 円
③ 管理費	873,000 円	④ 修繕費	112,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,042,000 円
⑦ 支出合計	4,396,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	4,344,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	264,496,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	金浦公民館		
② 所在地	生江浜2066		
③ 施設コード	10030	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	生江浜	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1984/3/20	② 経過年数	31 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,190.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	401.42 m ²
⑦ 構造	R C造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	62 /100	② 電気設備	64 /100
③ 機械設備	61 /100	④ 総合評価	62 /100

4 初期費用

① 建築価額	84,412,000 円
② 再調達価額	107,480,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	14,895,000 円	② 電気設備	1,659,000 円
③ 空調・衛生設備	12,129,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	0 円	計（①～⑤）	28,683,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	2,086,000 円	② 光熱水費	592,000 円
③ 管理費	788,000 円	④ 修繕費	165,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	2,194,000 円
⑦ 支出合計	5,825,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	5,825,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	346,095,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	城見公民館		
② 所在地	用之江2064		
③ 施設コード	10040	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	用之江	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1985/4/1	② 経過年数	30 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,129.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	256.90 m ²
⑦ 構造	S造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	77 /100	② 電気設備	54 /100
③ 機械設備	65 /100	④ 総合評価	69 /100

4 初期費用

① 建築価額	42,160,000 円
② 再調達価額	53,400,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	15,747,000 円	② 電気設備	1,724,000 円
③ 機械設備	37,843,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	55,314,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	1,000 円		
① 人件費合計	2,078,000 円	② 光熱水費	347,000 円
③ 管理費	1,041,000 円	④ 修繕費	666,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,424,000 円
⑦ 支出合計	5,556,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	5,555,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	319,674,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	陶山公民館		
② 所在地	押撫914		
③ 施設コード	10050	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	押撫	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1986/3/31	② 経過年数	29 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	8,691.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	255.60 m ²
⑦ 構造	S造瓦葺	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	76 /100	② 電気設備	56 /100
③ 機械設備	64 /100	④ 総合評価	68 /100

4 初期費用

① 建築価額	43,580,000 円
② 再調達価額	56,330,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	10,939,000 円	② 電気設備	1,716,000 円
③ 機械設備	37,660,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	50,315,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	66,000 円		
① 人件費合計	2,142,000 円	② 光熱水費	405,000 円
③ 管理費	1,006,000 円	④ 修繕費	24,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,545,000 円
⑦ 支出合計	5,122,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	5,056,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	296,135,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	大井公民館		
② 所在地	小平井2203-2		
③ 施設コード	10060	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	小平井	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1984/3/20	② 経過年数	31 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,266.47 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	352.40 m ²
⑦ 構造	R C造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	46 /100	② 電気設備	45 /100
③ 機械設備	69 /100	④ 総合評価	52 /100

4 初期費用

① 建築価額	72,020,000 円
② 再調達価額	91,630,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	15,528,000 円	② 電気設備	2,404,000 円
③ 機械設備	52,970,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	70,902,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	3,000 円		
① 人件費合計	2,327,000 円	② 光熱水費	503,000 円
③ 管理費	1,082,000 円	④ 修繕費	190,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,904,000 円
⑦ 支出合計	6,006,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	6,003,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	383,042,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	吉田公民館		
② 所在地	吉田2223-2		
③ 施設コード	10070	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	吉田	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1989/6/12	② 経過年数	25 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	1,496.93 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	390.89 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	60 /100	② 電気設備	53 /100
③ 機械設備	71 /100	④ 総合評価	62 /100

4 初期費用

① 建築価額	78,220,000 円
② 再調達価額	82,900,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	19,685,000 円	② 電気設備	2,616,000 円
③ 機械設備	57,959,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	80,260,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	170,000 円		
① 人件費合計	2,114,000 円	② 光熱水費	659,000 円
③ 管理費	966,000 円	④ 修繕費	227,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,751,000 円
⑦ 支出合計	5,717,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	5,547,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	380,360,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	新山公民館		
② 所在地	山口3258		
③ 施設コード	10080	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	山口	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1985/3/30	② 経過年数	30 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,825.20 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	261.06 m ²
⑦ 構造	S造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2
3 建物設備点検結果			
① 建築	60 /100	② 電気設備	63 /100
③ 機械設備	60 /100	④ 総合評価	61 /100
4 初期費用			
①	建築価額	35,520,000	円
②	再調達価額	44,400,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建築	15,472,000 円	② 電気設備	1,714,000 円
③ 機械設備	37,184,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	54,370,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	189,000 円		
① 人件費合計	2,127,000 円	② 光熱水費	539,000 円
③ 管理費	875,000 円	④ 修繕費	404,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,223,000 円
⑦ 支出合計	5,168,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	4,979,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		289,050,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	北川公民館		
② 所在地	走出4053-5		
③ 施設コード	10090	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	走出	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1979/4/30	② 経過年数	35 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	813.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	318.60 m ²
⑦ 構造	S造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	3

3 建物設備点検結果

① 建築	70 /100	② 電気設備	77 /100
③ 機械設備	62 /100	④ 総合評価	69 /100

4 初期費用

① 建築価額	34,720,000 円
② 再調達価額	46,600,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	19,527,000 円	② 電気設備	2,152,000 円
③ 機械設備	47,511,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	69,190,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	371,000 円		
① 人件費合計	2,083,000 円	② 光熱水費	448,000 円
③ 管理費	1,235,000 円	④ 修繕費	913,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,277,000 円
⑦ 支出合計	5,956,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	5,585,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	327,310,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	大島公民館		
② 所在地	大島中7264		
③ 施設コード	10100	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	大島中	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1983/5/31	② 経過年数	31	年	
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,175.87	m ²	
⑤ 建築面積	—	m ²	⑥ 延床面積	358.40	m ²
⑦ 構造	R C造2F建	⑧ 耐震対策	○		
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2		

3 建物設備点検結果

① 建築	48	/100	② 電気設備	54	/100
③ 機械設備	65	/100	④ 総合評価	53	/100

4 初期費用

① 建築価額	69,460,000	円
② 再調達価額	88,360,000	円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	16,023,000	円	② 電気設備	2,434,000	円
③ 機械設備	53,926,000	円	④ 昇降設備	0	円
⑤ *****	0	円	計（①～⑤）	72,383,000	円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	8,000	円			
① 人件費合計	2,207,000	円	② 光熱水費	565,000	円
③ 管理費	1,093,000	円	④ 修繕費	17,000	円
⑤ その他支出	0	円	⑥ 減価償却費	1,845,000	円
⑦ 支出合計	5,727,000	円	⑧ 支出合計－収入合計	5,719,000	円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	370,603,000	円
----------------------------	-------------	---

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	神島公民館		
② 所在地	神島4136		
③ 施設コード	10110	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	神島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1986/3/31	② 経過年数	29 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	3,136.98 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	413.60 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2
3 建物設備点検結果			
① 建築	63 /100	② 電気設備	67 /100
③ 機械設備	64 /100	④ 総合評価	64 /100
4 初期費用			
①	建築価額	95,640,000	円
②	再調達価額	124,580,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建物外部	30,551,000 円	② 電気設備	1,680,000 円
③ 空調・衛生設備	30,609,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	0 円	計（①～⑤）	62,840,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	2,185,000 円	② 光熱水費	684,000 円
③ 管理費	929,000 円	④ 修繕費	583,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	2,606,000 円
⑦ 支出合計	6,987,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	6,987,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		437,960,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	神島外公民館		
② 所在地	神島外浦1636-1		
③ 施設コード	10120	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	神島外浦	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1984/3/31	② 経過年数	31 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	597.36 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	251.60 m ²
⑦ 構造	S造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2
3 建物設備点検結果			
① 建築	55 /100	② 電気設備	56 /100
③ 機械設備	59 /100	④ 総合評価	56 /100
4 初期費用			
①	建築価額	42,290,000	円
②	再調達価額	53,450,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建築	10,008,000 円	② 電気設備	1,714,000 円
③ 機械設備	37,066,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	48,788,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	323,000 円		
① 人件費合計	2,033,000 円	② 光熱水費	422,000 円
③ 管理費	932,000 円	④ 修繕費	155,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,467,000 円
⑦ 支出合計	5,009,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	4,686,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		278,518,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	高島公民館		
② 所在地	高島4764-1		
③ 施設コード	10130	④ 施設種類	公会堂(旧校舎)
⑤ 地区	高島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1964/1/31	② 経過年数	51 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	2,456.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	261.50 m ²
⑦ 構造	木造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	3

3 建物設備点検結果

① 建築	67 /100	② 電気設備	27 /100
③ 機械設備	68 /100	④ 総合評価	65 /100

4 初期費用

① 建築価額	33,167,000 円
② 再調達価額	38,720,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	13,351,000 円	② 電気設備	1,676,000 円
③ 機械設備	36,775,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	51,802,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	3,000 円		
① 人件費合計	1,949,000 円	② 光熱水費	199,000 円
③ 管理費	613,000 円	④ 修繕費	1,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	167,000 円
⑦ 支出合計	2,929,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	2,926,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年 202,009,000 円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	飛島公民館		
② 所在地	飛島5923-1		
③ 施設コード	10140	④ 施設種類	園舎
⑤ 地区	飛島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習		
2 建物情報			
① 建築年月日	1982/4/30	② 経過年数	32 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,751.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	352.00 m ²
⑦ 構造	RC造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	3
3 建物設備点検結果			
① 建築	47 /100	② 電気設備	73 /100
③ 機械設備	47 /100	④ 総合評価	50 /100
4 初期費用			
① 建築価額			50,268,000 円
② 再調達価額			61,700,000 円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建築	20,598,000 円	② 電気設備	2,298,000 円
③ 機械設備	50,959,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	73,855,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	1,917,000 円	② 光熱水費	210,000 円
③ 管理費	712,000 円	④ 修繕費	54,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,414,000 円
⑦ 支出合計	4,307,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	4,307,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		296,403,000 円	

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	白石公民館		
② 所在地	白石島604-1		
③ 施設コード	10150	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	白石島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1977/3/31	② 経過年数	38 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	1,500.89 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	299.04 m ²
⑦ 構造	CB造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	3
3 建物設備点検結果			
① 建築	63 /100	② 電気設備	77 /100
③ 機械設備	65 /100	④ 総合評価	66 /100
4 初期費用			
①	建築価額	35,150,000	円
②	再調達価額	55,010,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建築	15,075,000 円	② 電気設備	2,118,000 円
③ 機械設備	46,749,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	63,942,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	95,000 円		
① 人件費合計	2,117,000 円	② 光熱水費	403,000 円
③ 管理費	815,000 円	④ 修繕費	38,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,323,000 円
⑦ 支出合計	4,696,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	4,601,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		283,132,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	笠岡諸島開発総合センター		
② 所在地	北木島町3802-43		
③ 施設コード	10160	④ 施設種類	開発総合センター
⑤ 地区	北木島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1984/7/31	② 経過年数	30 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,004.39 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	712.00 m ²
⑦ 構造	RC造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	1
3 建物設備点検結果			
① 建築	41 /100	② 電気設備	56 /100
③ 機械設備	39 /100	④ 総合評価	43 /100
4 初期費用			
① 建築価額			214,170,000 円
② 再調達価額			274,130,000 円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建築	26,768,000 円	② 電気設備	4,972,000 円
③ 機械設備	111,195,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	142,935,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	2,398,000 円	② 光熱水費	1,020,000 円
③ 管理費	1,250,000 円	④ 修繕費	709,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	5,697,000 円
⑦ 支出合計	11,074,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	11,074,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		800,065,000 円	

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	北木西公民館		
② 所在地	北木島町7886-46		
③ 施設コード	10170	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	北木島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1986/3/31	② 経過年数	29 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	705.54 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	256.48 m ²
⑦ 構造	S造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	59 /100	② 電気設備	63 /100
③ 機械設備	51 /100	④ 総合評価	58 /100

4 初期費用

① 建築価額	41,880,000 円
② 再調達価額	53,950,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	10,970,000 円	② 電気設備	1,724,000 円
③ 機械設備	37,837,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	50,531,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	2,026,000 円	② 光熱水費	296,000 円
③ 管理費	606,000 円	④ 修繕費	643,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,481,000 円
⑦ 支出合計	5,052,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	5,052,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	294,491,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	真鍋島ふるさとふれあいセンター		
② 所在地	真鍋島4006-2		
③ 施設コード	10180	④ 施設種類	集会所
⑤ 地区	真鍋島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1989/3/31	② 経過年数	26	年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	616.83	㎡
⑤ 建築面積	—	⑥ 延床面積	307.58	㎡
⑦ 構造	S造2F建	⑧ 耐震対策	○	
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2	

3 建物設備点検結果

① 建築	68	/100	② 電気設備	53	/100
③ 機械設備	65	/100	④ 総合評価	65	/100

4 初期費用

① 建築価額	73,960,000	円
② 再調達価額	78,100,000	円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	11,931,000 円	② 電気設備	2,078,000 円
③ 機械設備	45,797,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	59,806,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	2,337,000 円	② 光熱水費	443,000 円
③ 管理費	559,000 円	④ 修繕費	624,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	2,337,000 円
⑦ 支出合計	6,300,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	6,300,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	385,766,000	円
----------------------------	-------------	---

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	六島公民館		
② 所在地	六島5720		
③ 施設コード	10190	④ 施設種類	公民館
⑤ 地区	六島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1990/3/31	② 経過年数	25 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	191.73 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	129.00 m ²
⑦ 構造	木造瓦葺平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	64 /100	② 電気設備	27 /100
③ 機械設備	61 /100	④ 総合評価	60 /100

4 初期費用

① 建築価額	21,760,000 円
② 再調達価額	21,090,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	11,286,000 円	② 電気設備	950,000 円
③ 機械設備	19,917,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	32,153,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	1,953,000 円	② 光熱水費	205,000 円
③ 管理費	673,000 円	④ 修繕費	0 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	11,000 円
⑦ 支出合計	2,842,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	2,842,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	167,593,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	市民会館		
② 所在地	六番町1-10		
③ 施設コード	10200	④ 施設種類	会館
⑤ 地区	六番町	⑥ 運営主体	指定管理者H24. 4. 1~H29. 3. 31
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1974/1/23	② 経過年数	41 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	11,925.01 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	5,351.95 m ²
⑦ 構造	SRC造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	3

3 建物設備点検結果

① 建築	55 /100	② 電気設備	73 /100
③ 機械設備	60 /100	④ 総合評価	62 /100

4 初期費用

① 建築価額	1,536,870,000 円
② 再調達価額	1,438,970,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	140,656,000 円	② 電気設備	75,707,000 円
③ 空調・衛生設備	113,168,000 円	④ 搬送設備	6,624,000 円
⑤ その他	122,047,000 円	計（①～⑤）	458,202,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	11,286,000 円		
① 人件費合計	9,981,000 円	② 光熱水費	8,066,000 円
③ 管理費	21,129,000 円	④ 修繕費	2,901,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	32,251,000 円
⑦ 支出合計	74,328,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	63,042,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	4,516,752,000 円
----------------------------	-----------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	図書館		
② 所在地	六番町1-15		
③ 施設コード	20010	④ 施設種類	図書館
⑤ 地区	六番町	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1978/3/1	② 経過年数	37 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,056.43 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	1,752.00 m ²
⑦ 構造	RC造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	58 /100	② 電気設備	76 /100
③ 機械設備	69 /100	④ 総合評価	65 /100

4 初期費用

① 建築価額	175,170,000 円
② 再調達価額	458,640,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	34,145,000 円	② 電気設備	6,228,000 円
③ 空調・衛生設備	119,359,000 円	④ 搬送設備	40,818,000 円
⑤ その他	2,026,000 円	計（①～⑤）	202,576,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	2,001,000 円		
① 人件費合計	31,889,000 円	② 光熱水費	3,824,000 円
③ 管理費	20,131,000 円	④ 修繕費	208,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	9,279,000 円
⑦ 支出合計	65,331,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	63,330,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	2,910,946,000 円
----------------------------	-----------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	カブトガニ博物館（本館）		
② 所在地	横島1946-2		
③ 施設コード	20020	④ 施設種類	博物館
⑤ 地区	横島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1990/3/31	② 経過年数	25	年	
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	12,845.60	m ²	
⑤ 建築面積	—	m ²	⑥ 延床面積	2,011.78	m ²
⑦ 構造	RC造一部S造2F建		⑧ 耐震対策	○	
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	5		

3 建物設備点検結果

① 建築	72	/100	② 電気設備	75	/100
③ 機械設備	66	/100	④ 総合評価	71	/100

4 初期費用

① 建築価額	569,500,000	円
② 再調達価額	574,690,000	円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	69,133,000 円	② 電気設備	529,060,000 円
③ 空調・衛生設備	422,236,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	3,464,000 円	計（①～⑤）	1,023,893,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	20,346,000 円		
① 人件費合計	27,449,000 円	② 光熱水費	6,486,000 円
③ 管理費	10,544,000 円	④ 修繕費	3,169,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	11,943,000 円
⑦ 支出合計	59,591,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	39,245,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	3,163,193,000	円
----------------------------	---------------	---

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	カブトガニ博物館（飼育展示棟）		
② 所在地	横島1946-2		
③ 施設コード	20021	④ 施設種類	博物館
⑤ 地区	横島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1974/11/30	② 経過年数	40 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	— m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	175.38 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	40 /100	② 電気設備	67 /100
③ 機械設備	61 /100	④ 総合評価	47 /100

4 初期費用

① 建築価額	42,930,000 円
② 再調達価額	60,720,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	6,027,000 円	② 電気設備	0 円
③ 空調・衛生設備	11,757,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	102,000 円	計（①～⑤）	17,886,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	0 円	② 光熱水費	0 円
③ 管理費	0 円	④ 修繕費	0 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,378,000 円
⑦ 支出合計	1,378,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	1,378,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	115,936,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	竹喬美術館		
② 所在地	六番町1-17		
③ 施設コード	20030	④ 施設種類	美術館
⑤ 地区	六番町	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1982/3/23	② 経過年数	33 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1,411.43 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	1,773.94 m ²
⑦ 構造	RC造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	64 /100	② 電気設備	58 /100
③ 機械設備	64 /100	④ 総合評価	63 /100

4 初期費用

① 建築価額	293,909,000 円
② 再調達価額	630,560,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	92,096,000 円	② 電気設備	5,587,000 円
③ 空調・衛生設備	75,015,000 円	④ 搬送設備	40,818,000 円
⑤ その他	0 円	計（①～⑤）	213,516,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	10,616,000 円		
① 人件費合計	34,074,000 円	② 光熱水費	5,904,000 円
③ 管理費	21,096,000 円	④ 修繕費	1,586,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	13,153,000 円
⑦ 支出合計	75,813,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	65,197,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	3,115,305,000 円
----------------------------	-----------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	郷土館（本館）		
② 所在地	笠岡5628-10		
③ 施設コード	20040	④ 施設種類	博物館
⑤ 地区	笠岡	⑥ 運営主体	指定管理者H24.4.1~H29.3.31
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1969/11/30	② 経過年数	45 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	856.70 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	187.00 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1

3 建物設備点検結果

① 建築	59 /100	② 電気設備	62 /100
③ 機械設備	68 /100	④ 総合評価	62 /100

4 初期費用

① 建築価額	4,880,000 円
② 再調達価額	19,370,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	18,466,000 円	② 電気設備	3,236,000 円
③ 機械設備	12,804,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	34,506,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	104,000 円		
① 人件費合計	1,669,000 円	② 光熱水費	107,000 円
③ 管理費	541,000 円	④ 修繕費	0 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	382,000 円
⑦ 支出合計	2,699,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	2,595,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	143,186,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	郷土館（収蔵庫）		
② 所在地	笠岡5628-10		
③ 施設コード	20041	④ 施設種類	博物館
⑤ 地区	笠岡	⑥ 運営主体	指定管理者H24. 4. 1~H29. 3. 31
⑦ 担当部署	生涯学習課		

2 建物情報

① 建築年月日	1969/3/31	② 経過年数	46 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	— m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	95.00 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1

3 建物設備点検結果

① 建築	63 /100	② 電気設備	67 /100
③ 機械設備	67 /100	④ 総合評価	63 /100

4 初期費用

① 建築価額	12,350,000 円
② 再調達価額	12,470,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	8,659,000 円	② 電気設備	1,298,000 円
③ 機械設備	0 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	9,957,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	0 円		
① 人件費合計	0 円	② 光熱水費	0 円
③ 管理費	0 円	④ 修繕費	0 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	0 円
⑦ 支出合計	0 円	⑧ 支出合計－収入合計	0 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	22,307,000 円
----------------------------	--------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	笠岡総合体育館		
② 所在地	平成町63-2		
③ 施設コード	30010	④ 施設種類	体育館
⑤ 地区	平成町	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	スポーツ推進課		

2 建物情報

① 建築年月日	2003/10/31	② 経過年数	11 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	147,176.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	5,991.18 m ²
⑦ 構造	RC造一部鉄骨造2F	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	1

3 建物設備点検結果

① 建築	77 /100	② 電気設備	73 /100
③ 機械設備	79 /100	④ 総合評価	77 /100

4 初期費用

① 建築価額	1,755,810,000 円
② 再調達価額	1,836,150,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	103,072,000 円	② 電気設備	138,378,000 円
③ 機械設備	116,866,000 円	④ 昇降設備	28,106,000 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	386,422,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	19,326,000 円		
① 人件費合計	25,093,000 円	② 光熱水費	14,518,000 円
③ 管理費	25,523,000 円	④ 修繕費	554,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	40,893,000 円
⑦ 支出合計	106,581,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	87,255,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	5,632,432,000 円
----------------------------	-----------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	市民体育センター		
② 所在地	八番町1-9		
③ 施設コード	30020	④ 施設種類	体育館
⑤ 地区	八番町	⑥ 運営主体	指定管理者H24.4.1~H29.3.31
⑦ 担当部署	スポーツ推進課		

2 建物情報

① 建築年月日	1978/3/31	② 経過年数	37 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	5,984.88 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	2,542.00 m ²
⑦ 構造	SRC造平家建	⑧ 耐震対策	
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	46 /100	② 電気設備	60 /100
③ 機械設備	66 /100	④ 総合評価	54 /100

4 初期費用

① 建築価額	272,290,000 円
② 再調達価額	430,210,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	179,902,000 円	② 電気設備	68,936,000 円
③ 機械設備	59,209,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	308,047,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	3,229,000 円		
① 人件費合計	1,682,000 円	② 光熱水費	2,689,000 円
③ 管理費	2,985,000 円	④ 修繕費	371,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	9,153,000 円
⑦ 支出合計	16,880,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	13,651,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年 1,126,377,000 円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	海洋センター		
② 所在地	白石島2364-6		
③ 施設コード	30030	④ 施設種類	体育館
⑤ 地区	白石島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	スポーツ推進課		

2 建物情報

① 建築年月日	1982/3/31	② 経過年数	33	年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	8,410.00	㎡
⑤ 建築面積	—	⑥ 延床面積	1,102.00	㎡
⑦ 構造	RC造一部S造平家建	⑧ 耐震対策	○	
⑨ 避難所指定	○	⑩ 棟数	1	

3 建物設備点検結果

① 建築	45	/100	② 電気設備	61	/100
③ 機械設備	61	/100	④ 総合評価	51	/100

4 初期費用

① 建築価額	214,800,000	円
② 再調達価額	270,640,000	円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	81,714,000	円	② 電気設備	15,816,000	円
③ 機械設備	25,689,000	円	④ 昇降設備	0	
⑤ *****	0		計（①～⑤）	123,219,000	

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	210,000		円		
① 人件費合計	5,548,000	② 光熱水費	1,312,000		
③ 管理費	1,590,000	④ 修繕費	96,000		
⑤ その他支出	0		⑥ 減価償却費	5,987,000	
⑦ 支出合計	14,533,000	⑧ 支出合計－収入合計	14,323,000		

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	910,939,000	円
----------------------------	-------------	---

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	労働福社会館		
② 所在地	笠岡5628-10		
③ 施設コード	40010	④ 施設種類	会館
⑤ 地区	笠岡	⑥ 運営主体	指定管理者H24. 4. 1~H29. 3. 31
⑦ 担当部署	経済観光活性課		

2 建物情報

① 建築年月日	1966/5/16	② 経過年数	48 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	2, 123. 03 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	770. 49 m ²
⑦ 構造	R C造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1

3 建物設備点検結果

① 建築	42 /100	② 電気設備	67 /100
③ 機械設備	38 /100	④ 総合評価	45 /100

4 初期費用

① 建築価額	20, 640, 000 円
② 再調達価額	99, 890, 000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	37, 052, 000 円	② 電気設備	5, 582, 000 円
③ 機械設備	92, 982, 000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	135, 616, 000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	528, 000 円		
① 人件費合計	3, 873, 000 円	② 光熱水費	507, 000 円
③ 管理費	1, 524, 000 円	④ 修繕費	341, 000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1, 977, 000 円
⑦ 支出合計	8, 222, 000 円	⑧ 支出合計－収入合計	7, 694, 000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	464, 016, 000 円
----------------------------	-----------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	労働者福祉センター		
② 所在地	十一番町16の2		
③ 施設コード	40020	④ 施設種類	福祉集会所
⑤ 地区	十一番町	⑥ 運営主体	指定管理者H24. 4. 1~H29. 3. 31
⑦ 担当部署	経済観光活性課		

2 建物情報

① 建築年月日	1984/7/31	② 経過年数	30 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	1, 838. 63 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	1, 339. 00 m ²
⑦ 構造	RC造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1

3 建物設備点検結果

① 建築	61 /100	② 電気設備	62 /100
③ 機械設備	42 /100	④ 総合評価	57 /100

4 初期費用

① 建築価額	225, 000, 000 円
② 再調達価額	288, 000, 000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	16, 781, 000 円	② 電気設備	9, 811, 000 円
③ 空調・衛生設備	31, 242, 000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	486, 000 円	計（①～⑤）	58, 320, 000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	773, 000 円		
① 人件費合計	5, 973, 000 円	② 光熱水費	2, 939, 000 円
③ 管理費	3, 852, 000 円	④ 修繕費	381, 000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	6, 367, 000 円
⑦ 支出合計	19, 512, 000 円	⑧ 支出合計－収入合計	18, 739, 000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年 1, 032, 880, 000 円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	新山保育所		
② 所在地	山口3281		
③ 施設コード	50010	④ 施設種類	保育室
⑤ 地区	山口	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	子育て支援課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1982/4/20	② 経過年数	32 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	2,733.49 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	540.50 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	3
3 建物設備点検結果			
① 建築	57 /100	② 電気設備	67 /100
③ 機械設備	65 /100	④ 総合評価	60 /100
4 初期費用			
①	建築価額	84,470,000	円
②	再調達価額	106,120,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建物外部	25,623,000 円	② 電気設備	1,919,000 円
③ 空調・衛生設備	17,680,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	0 円	計（①～⑤）	45,222,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	6,860,000 円		
① 人件費合計	37,211,000 円	② 光熱水費	1,227,000 円
③ 管理費	3,975,000 円	④ 修繕費	408,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	2,417,000 円
⑦ 支出合計	45,238,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	38,378,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		1,664,812,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	吉田保育所		
② 所在地	吉田2376		
③ 施設コード	50020	④ 施設種類	保育室
⑤ 地区	吉田	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	子育て支援課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1980/4/1	② 経過年数	35 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	3,711.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	954.00 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2
3 建物設備点検結果			
① 建築	53 /100	② 電気設備	67 /100
③ 機械設備	67 /100	④ 総合評価	60 /100
4 初期費用			
①	建築価額	115,300,000	円
②	再調達価額	149,890,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建物外部	12,381,000 円	② 電気設備	1,145,000 円
③ 空調・衛生設備	16,567,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	487,000 円	計（①～⑤）	30,580,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	13,521,000 円		
① 人件費合計	69,869,000 円	② 光熱水費	2,018,000 円
③ 管理費	7,115,000 円	④ 修繕費	365,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	3,348,000 円
⑦ 支出合計	82,715,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	69,194,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		2,913,640,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	城見保育所		
② 所在地	用之江2318-2		
③ 施設コード	50030	④ 施設種類	保育室
⑤ 地区	用之江	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	子育て支援課		

2 建物情報

① 建築年月日	1988/4/30	② 経過年数	26 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	9,366.73 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	611.00 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	4

3 建物設備点検結果

① 建築	66 /100	② 電気設備	76 /100
③ 機械設備	67 /100	④ 総合評価	68 /100

4 初期費用

① 建築価額	97,550,000 円
② 再調達価額	112,160,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	18,389,000 円	② 電気設備	1,620,000 円
③ 空調・衛生設備	22,347,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	391,000 円	計（①～⑤）	42,747,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	14,137,000 円		
① 人件費合計	75,296,000 円	② 光熱水費	2,056,000 円
③ 管理費	10,676,000 円	④ 修繕費	979,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	2,532,000 円
⑦ 支出合計	91,539,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	77,402,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	3,236,377,000 円
----------------------------	-----------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	外浦保育所		
② 所在地	神島外浦1566		
③ 施設コード	50040	④ 施設種類	保育室
⑤ 地区	神島外浦	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	子育て支援課		

2 建物情報

① 建築年月日	1972/4/1	② 経過年数	43	年	
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	1,361.88	m ²	
⑤ 建築面積	—	m ²	⑥ 延床面積	355.00	m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○		
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1		

3 建物設備点検結果

① 建築	47	/100	② 電気設備	73	/100
③ 機械設備	66	/100	④ 総合評価	57	/100

4 初期費用

① 建築価額	16,320,000	円
② 再調達価額	52,550,000	円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	7,434,000 円	② 電気設備	330,000 円
③ 空調・衛生設備	14,540,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	0 円	計（①～⑤）	22,304,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	5,144,000 円		
① 人件費合計	24,376,000 円	② 光熱水費	632,000 円
③ 管理費	3,269,000 円	④ 修繕費	51,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,135,000 円
⑦ 支出合計	29,463,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	24,319,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年 1,011,384,000 円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	北川保育所		
② 所在地	走出4100-1		
③ 施設コード	50050	④ 施設種類	保育室
⑤ 地区	走出	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	子育て支援課		

2 建物情報

① 建築年月日	1981/3/31	② 経過年数	34 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	1,656.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	702.00 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	55 /100	② 電気設備	67 /100
③ 機械設備	63 /100	④ 総合評価	59 /100

4 初期費用

① 建築価額	92,000,000 円
② 再調達価額	116,830,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	33,164,000 円	② 電気設備	113,677,000 円
③ 空調・衛生設備	110,148,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	0 円	計（①～⑤）	256,989,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	8,934,000 円		
① 人件費合計	42,837,000 円	② 光熱水費	1,385,000 円
③ 管理費	4,925,000 円	④ 修繕費	1,042,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	2,600,000 円
⑦ 支出合計	52,789,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	43,855,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	2,103,189,000 円
----------------------------	-----------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	真鍋島保育所		
② 所在地	真鍋島4007-2		
③ 施設コード	50060	④ 施設種類	保育室
⑤ 地区	真鍋島	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	子育て支援課		

2 建物情報

① 建築年月日	1976/7/31	② 経過年数	38 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	426.82 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	210.00 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1

3 建物設備点検結果

① 建築	56 /100	② 電気設備	27 /100
③ 機械設備	69 /100	④ 総合評価	59 /100

4 初期費用

① 建築価額	26,400,000 円
② 再調達価額	46,720,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	12,916,000 円	② 電気設備	0 円
③ 空調・衛生設備	3,635,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	0 円	計（①～⑤）	16,551,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	3,378,000 円		
① 人件費合計	12,604,000 円	② 光熱水費	374,000 円
③ 管理費	838,000 円	④ 修繕費	5,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,017,000 円
⑦ 支出合計	14,838,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	11,460,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	501,351,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	大井児童館		
② 所在地	大井南52		
③ 施設コード	50070	④ 施設種類	児童館
⑤ 地区	大井南	⑥ 運営主体	指定管理者H24. 4. 1~H29. 3. 31
⑦ 担当部署	子育て支援課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1998/4/30	② 経過年数	16 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	2,351.06 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	241.00 m ²
⑦ 構造	鉄骨平屋造鋼板葺	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1
3 建物設備点検結果			
① 建築	73 /100	② 電気設備	68 /100
③ 機械設備	78 /100	④ 総合評価	73 /100
4 初期費用			
①	建築価額	63,670,000	円
②	再調達価額	66,210,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建築	12,626,000 円	② 電気設備	1,800,000 円
③ 機械設備	27,011,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	41,437,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	1,596,000 円		
① 人件費合計	5,793,000 円	② 光熱水費	466,000 円
③ 管理費	1,231,000 円	④ 修繕費	329,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	2,041,000 円
⑦ 支出合計	9,860,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	8,264,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		435,667,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	老人福祉センター		
② 所在地	十一番町15		
③ 施設コード	60010	④ 施設種類	集会所
⑤ 地区	十一番町	⑥ 運営主体	指定管理者H23. 4. 1～H28. 3. 31
⑦ 担当部署	長寿支援課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1983/4/30	② 経過年数	31 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	3,356.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	913.00 m ²
⑦ 構造	RC造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1
3 建物設備点検結果			
① 建築	45 /100	② 電気設備	51 /100
③ 機械設備	66 /100	④ 総合評価	53 /100
4 初期費用			
①	建築価額	202,000,000	円
②	再調達価額	258,560,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建物外部	39,062,000 円	② 電気設備	15,270,000 円
③ 空調・衛生設備	59,223,000 円	④ 搬送設備	0 円
⑤ その他	4,640,000 円	計（①～⑤）	118,195,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	133,000 円		
① 人件費合計	3,835,000 円	② 光熱水費	4,330,000 円
③ 管理費	2,300,000 円	④ 修繕費	1,339,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	5,716,000 円
⑦ 支出合計	17,520,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	17,387,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		1,015,675,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報			
① 施設名称	炉端の家		
② 所在地	吉浜1399		
③ 施設コード	60020	④ 施設種類	養護医療施設
⑤ 地区	吉浜	⑥ 運営主体	指定管理者H23. 4. 1～H28. 3. 31
⑦ 担当部署	長寿支援課		
2 建物情報			
① 建築年月日	1996/5/31	② 経過年数	18 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	5,957.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	305.72 m ²
⑦ 構造	木造彩色石綿セメント板葺平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	1
3 建物設備点検結果			
① 建築	63 /100	② 電気設備	80 /100
③ 機械設備	78 /100	④ 総合評価	71 /100
4 初期費用			
①	建築価額	59,080,000	円
②	再調達価額	56,230,000	円
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建築	13,188,000 円	② 電気設備	2,362,000 円
③ 機械設備	36,316,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	51,866,000 円
6 平成26年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	9,476,000 円		
① 人件費合計	151,000 円	② 光熱水費	0 円
③ 管理費	9,476,000 円	④ 修繕費	0 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	2,690,000 円
⑦ 支出合計	12,317,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	2,841,000 円
7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算			
建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年		224,586,000	円

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	認知症介護研修センター		
② 所在地	吉浜1399		
③ 施設コード	60030	④ 施設種類	宿泊棟
⑤ 地区	吉浜	⑥ 運営主体	指定管理者H23. 4. 1～H28. 3. 31
⑦ 担当部署	長寿支援課		

2 建物情報

① 建築年月日	2002/2/28	② 経過年数	13 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	5,957.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	638.65 m ²
⑦ 構造	木造2F	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	3

3 建物設備点検結果

① 建築	73 /100	② 電気設備	80 /100
③ 機械設備	78 /100	④ 総合評価	76 /100

4 初期費用

① 建築価額	143,822,645 円
② 再調達価額	146,810,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	25,611,000 円	② 電気設備	4,748,000 円
③ 機械設備	73,577,000 円	④ 昇降設備	28,106,000 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	132,042,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	1,514,000 円		
① 人件費合計	874,000 円	② 光熱水費	1,002,000 円
③ 管理費	986,000 円	④ 修繕費	185,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	8,204,000 円
⑦ 支出合計	11,251,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	9,737,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	665,344,645 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	大島海に見える家		
② 所在地	大島中1839-6		
③ 施設コード	60040	④ 施設種類	集会所
⑤ 地区	大島中	⑥ 運営主体	指定管理者H25.1.1~H28.3.31
⑦ 担当部署	長寿支援課		

2 建物情報

① 建築年月日	1997/6/30	② 経過年数	17 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	2,203.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	237.83 m ²
⑦ 構造	鉄骨造溶融アルミニウムメッキ鋼板葺平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	81 /100	② 電気設備	80 /100
③ 機械設備	75 /100	④ 総合評価	79 /100

4 初期費用

① 建築価額	54,750,000 円
② 再調達価額	56,190,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	10,614,000 円	② 電気設備	1,797,000 円
③ 機械設備	33,291,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	45,702,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	872,000 円		
① 人件費合計	151,000 円	② 光熱水費	804,000 円
③ 管理費	68,000 円	④ 修繕費	0 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,662,000 円
⑦ 支出合計	2,685,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	1,813,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	172,972,000 円
----------------------------	---------------

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	真鍋島ふれあいハウス		
② 所在地	真鍋島4006-2		
③ 施設コード	60050	④ 施設種類	集会所
⑤ 地区	真鍋島	⑥ 運営主体	指定管理者H23. 4. 1~H28. 3. 31
⑦ 担当部署	長寿支援課		

2 建物情報

① 建築年月日	1997/3/31	② 経過年数	18 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	616.83 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	140.58 m ²
⑦ 構造	木造和型釉薬瓦葺平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	83 /100	② 電気設備	80 /100
③ 機械設備	78 /100	④ 総合評価	81 /100

4 初期費用

① 建築価額	36,970,000 円
② 再調達価額	35,780,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	8,403,000 円	② 電気設備	1,152,000 円
③ 機械設備	17,513,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	27,068,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	520,000 円		
① 人件費合計	151,000 円	② 光熱水費	358,000 円
③ 管理費	162,000 円	④ 修繕費	0 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	1,692,000 円
⑦ 支出合計	2,363,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	1,843,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年 137,758,000 円

笠岡市公共施設別カルテ

H27. 4. 1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	保健センター		
② 所在地	十一番町1番地の3		
③ 施設コード	60060	④ 施設種類	保健センター
⑤ 地区	十一番町	⑥ 運営主体	指定管理者H24. 4. 1~H29. 3. 31
⑦ 担当部署	健康医療課		

2 建物情報

① 建築年月日	1992/3/31	② 経過年数	23 年
③ 施設階層	2	④ 敷地面積	4,318.05 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	2,011.27 m ²
⑦ 構造	RC造屋根S造2F建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	77 /100	② 電気設備	71 /100
③ 機械設備	65 /100	④ 総合評価	71 /100

4 初期費用

① 建築価額	441,260,000 円
② 再調達価額	397,120,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建物外部	85,358,000 円	② 電気設備	62,076,000 円
③ 空調・衛生設備	233,176,000 円	④ 搬送設備	44,962,000 円
⑤ その他	615,364,000 円	計（①～⑤）	1,040,936,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	1,549,000 円		
① 人件費合計	2,537,000 円	② 光熱水費	5,539,000 円
③ 管理費	10,077,000 円	④ 修繕費	522,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	8,384,000 円
⑦ 支出合計	27,059,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	25,510,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年 2,502,596,000 円

笠岡市公共施設別カルテ

H27.4.1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	恵風荘		
② 所在地	用之江428-1		
③ 施設コード	60070	④ 施設種類	養護医療施設
⑤ 地区	用之江	⑥ 運営主体	市直営
⑦ 担当部署	恵風荘		

2 建物情報

① 建築年月日	1996/6/30	② 経過年数	18 年
③ 施設階層	1	④ 敷地面積	3,330.00 m ²
⑤ 建築面積	— m ²	⑥ 延床面積	1,797.80 m ²
⑦ 構造	RC造一部鉄骨造平家建	⑧ 耐震対策	○
⑨ 避難所指定		⑩ 棟数	2

3 建物設備点検結果

① 建築	77 /100	② 電気設備	78 /100
③ 機械設備	67 /100	④ 総合評価	74 /100

4 初期費用

① 建築価額	520,910,000 円
② 再調達価額	515,650,000 円

5 長期修繕計画試算（40年）

① 建築	74,533,000 円	② 電気設備	65,685,000 円
③ 機械設備	207,952,000 円	④ 昇降設備	0 円
⑤ *****	0 円	計（①～⑤）	348,170,000 円

6 平成26年度維持管理費（実績）

① 収入合計	100,588,000 円		
① 人件費合計	98,260,000 円	② 光熱水費	1,221,000 円
③ 管理費	34,635,000 円	④ 修繕費	2,934,000 円
⑤ その他支出	0 円	⑥ 減価償却費	10,808,000 円
⑦ 支出合計	147,858,000 円	⑧ 支出合計－収入合計	47,270,000 円

7 建物生涯費用（解体費用は除く） 40年で試算

建築価額＋長期修繕計画試算＋H26維持管理費×40年	2,759,880,000 円
----------------------------	-----------------