

笠岡農業振興地域整備計画変更概要調書

1 農業振興地域の概要

(1) 農業振興地域指定年月日及び範囲

指定年月日 昭和46年3月31日（岡山県告示第318号）

範囲 笠岡市のうち都市計画法に基づく用途地域及び大規模森林等を除いた区域

(2) 農業振興地域内の土地利用の現況

(ha)

総面積	農用地等								左以外の山林 原野	その他
	農地	田	畑	樹園地	採草 放牧地	混牧 林地	農業施 設用地	計		
(10,594)	(2,361)	(886)	(1,172)	(303)	(0)	(0)	(111)	2,472	(4,638)	(3,484)
	±0△0.6±0	±0△0.14±0	±0±0.46±0				±0±0±0			
10,594	2,361	886	1,172	303	0	0	111	2,472	4,638	3,484

(注) 上段()書は、変更前面積である。

2 農業振興地域整備計画の概要

(1) 当初計画許可年月日 昭和49年 3月30日

(2) 前回総合見直し年月日 令和 6年 4月12日

(3) 直前変更年月日 令和 8年 3月25日

(4) 現在計画における農用地利用計画

(ha)

総面積	農用地等								左以外の山林 原野
	農地	田	畑	樹園地	採草 放牧地	混牧 林地	農業施 設用地	計	
(1,693.3)	(1,584.5)	(668.6)	(688.5)	(227.4)	(0.0)	(0.0)	(108.8)	(1,693.3)	(0.0)
1,693.3	1,583.2	—	—	—	0.0	0.0	110.1	1,693.3	0.0

(注) 上段()書は、現況面積

3 農業振興地域整備計画変更の概要

(1) 変更理由

経済的事情の変動その他情勢の推移による。

一般住宅用地の確保及び農業用施設用地への用途変更のため、笠岡農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更の必要が生じた。

(2) 変更内容

①農用地利用計画の変更

(h a)

変 更 事 由	変 更 面 積					備 考
	農 地	採 草 放牧地	混 牧 林 地	農業施 設用地	計	
1. 除外						
ア その他用地	△ 0.05				△ 0.05	田 500 m ² を除外 畑 4 m ² を除外
イ 非農地判断	△ 0.55				△ 0.55	田 917 m ² を除外 畑 4,579 m ² を除外
小計	△ 0.60				△ 0.60	
2. 用途区分の変更	0.00			0.00	0.00	田 m ² を変更 畑 41 m ² を変更
小計	0.00			0.00	0.00	
合 計	△ 0.60			0.00	△ 0.60	田 △ 0.14 ha 畑 △ 0.46 ha

②変更後の農地利用計画

(h a)

総面積	農 用 地 等								左以外 の山林 原 野
	農 地	田	畑	樹園地	採 草 放牧地	混 牧 林 地	農業施 設用地	計	
(1,692.7)	(1,583.9)	(668.5)	(688.0)	(227.4)	(0.0)	(0.0)	(108.8)	(1,692.7)	(0.0)
1,692.7	1,582.6	—	—	—	0.0	0.0	110.1	1,692.7	0.0

(注) 上段 () 書は、現況面積

③その他の変更

なし

4 法的手続の経緯

公 告	縦覧終了	異議申出期間満了	変更協議	回答 (同意)