

物件番号 1

物 件 調 書

所 在 地	笠岡市美の浜1番3				
物 件 の 状 況	土 地				
	地番	地積（公簿）	地目	形状	
	美の浜1番3	1,411.12㎡	宅地	不整形	
接面道路の状況	南西側：幅員約9.5m（両側の歩道幅員（片側2.0mずつ）を含む幅員）の市道（美の浜6号線）と接面 ※整備中				
都市計画法及び建築基準法等の主な制限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域	その他		
	用 途 地 域	第二種中高層住居 専用地域			
	特定用途制限地域	指定なし			
	指 定 建 ぺ い 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
占 用 物 件 等	有 ・ 無	物件の内容			
私 道 の 負 担 等	有 ・ 無	物件の内容			
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可	公 共 下 水 道	可	
	上 水 道	可	都 市 ガ ス	不可	
公 共 施 設 等	J R 山陽本線 笠岡駅		約2,000m（直線距離）		
	笠岡市役所		約2,100m（ " ）		
	笠岡市立中央小学校		約 700m（ " ）		
	笠岡市立笠岡東中学校		約1,300m（ " ）		
最低売払価格	39,200,000円				
参 考 事 項	①現状有姿での引渡しとなります。（歩道整備工事の進捗により本物件内を工事車両の往来や資材の一時的な仮置きなどで利用する場合がありますが、引渡し時には撤去します。） ②南西側道路については笠岡市が歩道整備工事を施工していますので、工事完了後の幅員を記載しています。（令和8年12月末完成予定） ③公共下水道事業受益者負担金及び給水装置工事負担金等については、譲受人の負担となります。 ④開発行為にあたっては、都市計画法、盛土規制法及びその他法令に基づき、買受人の負担と責任で手続きを行ってください。詳細については、笠岡市都市計画課都市計画係（0865-69-2138）へお問い合わせください。 ⑤本物件は、用途地域の第二種中高層住居専用地域に存しており、建築物及び工作物の用途制限があります。詳細については、笠岡市都市計画課建築指導係（0865-69-2141）へお問い合わせください。 ⑥本物件の譲渡には、公有水面埋立申請の解除が必要です。落札者が確定後、市で解除申請を行います。許可まで1ヶ月程度かかる可能性があります。解除後所有権移転登記を行います。 ⑦本物件の土地利用に関し、周辺土地所有者及び地元住民との調整が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。 ⑧地下埋設物及び土壌調査は実施しておりません。				

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者において現地、諸規制及び各種ハザードマップについての確認を行ってください。

※これらの取り扱いを含む隣接地権者との協議及び調整が必要な場合は、すべて買受人の責任と負担で行ってください。