

物件番号 1

物 件 調 書

所在地	笠岡市神島外浦1番12			
物件の状況	土 地			
	地番	地積(公簿)	地目	形状
	神島外浦1番12	208.61㎡	宅地	不整形
接面道路の状況	東側：幅員4.0～6.1mの市道（神島外浦111号大埜路線）と接面			
都市計画法及び建築基準法等の主な制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	その他	
	用途地域	指定なし		
	特定用途制限地域	田園居住地区		
	指定建ぺい率	70%		
	指定容積率	100%		
占用物件等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 · <input type="checkbox"/> 無	物件の内容	中国電力(株)支線1本	
私道の負担等	<input type="checkbox"/> 有 · <input checked="" type="checkbox"/> 無	物件の内容		
供給処理施設の状況	電 気	不可	公共下水道	不可
	上 水 道	不可	都市ガス	不可
公共施設等	J R山陽本線 笠岡駅	約5,200m(直線距離)		
	笠岡市役所	約5,300m(")		
	笠岡市立神島外小学校	約1,500m(")		
	笠岡市立神島外中学校	約1,500m(")		
最低売払価格	929,774円			
参考事項	<p>①現状有姿での引渡しとなります。</p> <p>②開発行為にあたっては、都市計画法、盛土規制法及びその他法令に基づき、買受人の負担と責任で手続きを行ってください。詳細については、笠岡市都市計画課都市計画係(0865-69-2138)へお問い合わせください。</p> <p>③本物件は、特定用途制限地域の田園居住地区内に存しており、建築物及び工作物の用途制限があります。詳細については、笠岡市都市計画課建築指導係(0865-69-2141)へお問い合わせください。</p> <p>④本物件の土地利用に関し、周辺土地所有者及び地元住民との調整が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。</p> <p>⑤地下埋設物及び土壌調査は実施しておりません。</p>			

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者において現地、諸規制及び各種ハザードマップについての確認を行ってください。

※これらの取り扱いを含む隣接地権者との協議及び調整が必要な場合は、すべて買受人の責任と負担で行ってください。