

# 空き家バンク物件

助成対象経費の3分の1  
最大30万円



## リフォーム助成金

### 助成対象者

- ・空き家バンクに物件登録している所有者又は利用登録している利用者（売買契約の場合、利用者（購入者）賃貸借契約の場合、所有者（貸主）又は利用者（借主）のどちらか一方）
- ・売買契約又は賃貸借契約締結の日から起算して1年を経過していないこと
- ・入居者は、物件所在地に住民票を異動し、交付決定の日から10年以上定住することを誓約すること
- ・利用者が所有者の2親等以内の親族等でないこと
- ・市税等の滞納がないこと
- ・暴力団関係者でないこと
- ・賃貸借契約の場合の所有者は、入居者がやむを得ず退去しなくてはならない事情が生じた場合は交付決定の日から10年を経過するまでの間、空き家バンクに再登録し利用者を募集することを誓約すること

### 対象物件

- ・空き家バンクに登録されている物件であること
- ・賃貸借契約の場合は、所有者がリフォーム工事をすることに承諾していること
- ・賃貸借契約で賃借人が改修を行う場合は、退去時の原状回復義務の免除及び造作買取り請求を認めない旨を賃貸借契約書に明記していること
- ・併用住宅の場合は、居住部分のみを助成対象とする

### 対象工事

- ・市内業者が施工すること
- ・工事費が10万円以上であること
- ・市の他の補助又は国、県等の補助を受けていないリフォーム工事であること
- ・過去に他の補助を用いたリフォーム工事を行ったことがある場合は、前回の補助を受けてから3年以上経過していること

・お問合せ  
笠岡市役所都市計画課  
空き家対策係  
(笠岡市中央町1-1)

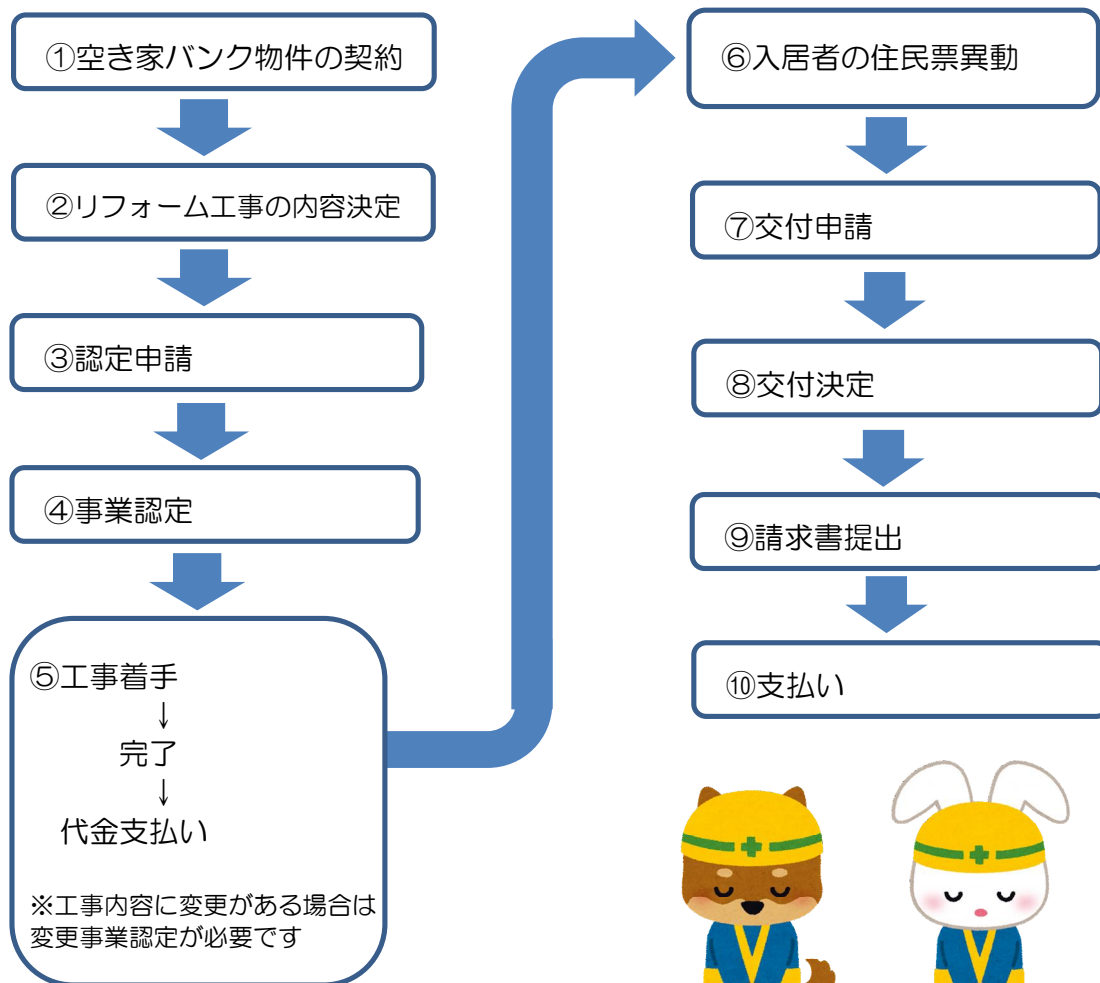
TEL:0865-69-2377

E-mail: toshikeikaku@city.kasaoka.lg.jp

# 空き家バンク登録物件を契約後、購入者（※）がリフォームをする際、対象経費の3分の1（最大30万円）を助成します。

（※売買契約の場合購入者、賃貸契約の場合所有者又は利用者のどちらか一方）

## 助成金交付までの流れ



### <対象となるもの>

- ・基礎、躯体、内装、サッシ、断熱材、屋根及び外壁等の建物本体の改修
- ・電気、ガス及び水道設備等の改修
- ・風呂、トイレ、キッチン、給湯器等住宅設備の改修
- ・冷暖房設備、ガス又はIHコンロ等の調理機器及び照明器具のうち、建物と一体となるものの購入設置（容易に取外しできるものの購入は対象外、設置工事は対象）
- ・下水道接続、合併浄化槽の設置等
- ・インターネット環境整備に係る工事費（ルーター・端末機器等の備品費は対象外）
- ・母屋の改修に付随した一部の住居以外の建造物の修繕（車庫等）

### ×<対象外>×

- ・増築又は改修を伴わない減築
- ・容易に取外しできる機械器具及び備品等の購入費
- ・離れや庭等の生活に必要なでないものに係る経費
- ・趣味趣向による必要以上に高価な設備に係る経費