

立地条件表 (篠坂地区)

立地条件表 令和6年3月調査					
産業導入地区の名称 笠岡市大字篠坂 (篠坂地区) 工業団地 (仮称)					
造成区分	1 造成済	2 造成中	3 計画有	④ 非造成	(造成実施主体名) 民 間 (主たる土地所有者名) 個 人
売却可能 面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	
分譲可能 年 月	年月	年月	年月	年月	
売却 (予 定) 価格	円/m ²	円/m ²	円/m ²	円/m ²	
地盤・地質	(1) 地質 第 種 第3種 (2) 地耐力 (N値) 40～100KN/m² (4～10) (3) 杭打可能な地盤までの深さ 10～15m (4) 液状化について PL値 0 < PL値 ≤ 5				

用水・排水 条件	(1) 海水利用の可否	<table border="1"> <tr> <td>可</td> <td>否</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>②</td> </tr> </table>		可	否	1	②
	可	否					
	1	②					
	(2) 工業用水道が使用できる場合	工業用水道事業名	使用可能年月	価 格			
		—	—	— 円/m ³			
	(A) 使用可能量 (余裕水量)	<table border="1"> <tr> <td>— m³/日</td> </tr> </table>			— m ³ /日		
	— m ³ /日						
	(3) 地下水が利用できる場合	水 質	—				
		(成分及び p p m)					
	(B) 取水可能量 (安全揚水量)	<table border="1"> <tr> <td>— m³/日</td> </tr> </table>			— m ³ /日		
	— m ³ /日						
	※R7 年度民間企業の調査	— m ³ /日					
	では, 460 m ³ /日						
	(4) 表流水、伏流水、湖沼水が利用できる場合	水 質	—				
		(成分及び p p m)	(水源名) —				
(C) 既得水利権を控除した取水可能量	<table border="1"> <tr> <td>—</td> </tr> </table>			—			
—							
(5) 淡水取水可能量	(D) 淡水取水可能量						
((A) + (B) + (C) 合計水量)	<table border="1"> <tr> <td>— m³/日</td> </tr> </table>			— m ³ /日			
— m ³ /日							
(6) 上下水道が利用できる場合 (計画も含む) ※R8.2 月時点での見込	上下水道事業名	利用可能年月 (予定)					
	笠岡市建設部上下 水道工務課	R9 年度末					

	価格（1か月あたり）		
	口径/種別（ミリ）	水量	基本料金(従量料金)
	50ミリ	—	7,800円
		1～30m ³	(190円/m ³)
		30m ³ 超	(210円/m ³)
	75ミリ	—	19,500円
		1～30	(190円/m ³)
		30m ³ 超	(210円/m ³)
	100ミリ	—	32,500円
		1～30	(190円/m ³)
		30m ³ 超	(210円/m ³)
	150ミリ	—	100,000円
		1～30	(190円/m ³)
		30m ³ 超	(210円/m ³)
	(7) 排水条件	種別	D種
		排水先	水域名 篠坂川
輸送条件	(1) 主要道路への距離		
	最寄県道 県道3号まで		近接
	高速道路 山陽自動車道 (仮称)篠坂PAスマートICまで		700m

<p>輸送条件</p>	<p>(2) 最寄鉄道駅への距離 (鉄道名・線名) (駅名)</p> <p>貨物取扱駅 <table border="1" data-bbox="616 360 959 405"><tr><td>J R 山陽本線 笠岡駅</td></tr></table> <table border="1" data-bbox="1046 360 1283 405"><tr><td>9, 7 0 0 m</td></tr></table></p> <p>通勤駅 <table border="1" data-bbox="616 456 959 501"><tr><td>J R 山陽本線 笠岡駅</td></tr></table> <table border="1" data-bbox="1046 456 1283 501"><tr><td>9, 7 0 0 m</td></tr></table> <table border="1" data-bbox="616 506 959 551"><tr><td>J R 山陽本線 福山駅</td></tr></table> <table border="1" data-bbox="1046 506 1283 551"><tr><td>1 2, 9 0 0 m</td></tr></table></p> <p>専用引込線施設の可否 (専用引込線) (該当する番号を○で囲む)</p> <table border="1" data-bbox="927 591 1353 689"> <tr> <td>可</td> <td>否</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>②</td> </tr> </table> <p>(3) 最寄港湾への距離</p> <table border="1" data-bbox="421 797 1318 981"> <thead> <tr> <th>最寄港湾ふ頭 (公共ふ頭)</th> <th>距離</th> <th>水深</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(港名) <table border="1" data-bbox="616 842 767 887"><tr><td>笠岡港</td></tr></table></td> <td><table border="1" data-bbox="823 842 1059 887"><tr><td>9, 8 0 0 m</td></tr></table></td> <td><table border="1" data-bbox="1091 842 1318 887"><tr><td>5 ~ 5. 5 m</td></tr></table></td> </tr> <tr> <td>(港名) <table border="1" data-bbox="616 891 767 936"><tr><td>福山港</td></tr></table></td> <td><table border="1" data-bbox="823 891 1059 936"><tr><td>1 3, 4 0 0 m</td></tr></table></td> <td><table border="1" data-bbox="1091 891 1318 936"><tr><td>5. 5 ~ 1 0 m</td></tr></table></td> </tr> <tr> <td>(港名) <table border="1" data-bbox="616 940 767 985"><tr><td>水島港</td></tr></table></td> <td><table border="1" data-bbox="823 940 1059 985"><tr><td>3 6, 9 0 0 m</td></tr></table></td> <td><table border="1" data-bbox="1091 940 1318 985"><tr><td>5. 5 ~ 1 2 m</td></tr></table></td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 最寄空港への距離</p> <table border="1" data-bbox="501 1077 1075 1122"> <tr> <td>広島空港</td> <td>5 8, 5 0 0 m</td> </tr> </table>	J R 山陽本線 笠岡駅	9, 7 0 0 m	J R 山陽本線 笠岡駅	9, 7 0 0 m	J R 山陽本線 福山駅	1 2, 9 0 0 m	可	否	1	②	最寄港湾ふ頭 (公共ふ頭)	距離	水深	(港名) <table border="1" data-bbox="616 842 767 887"><tr><td>笠岡港</td></tr></table>	笠岡港	<table border="1" data-bbox="823 842 1059 887"><tr><td>9, 8 0 0 m</td></tr></table>	9, 8 0 0 m	<table border="1" data-bbox="1091 842 1318 887"><tr><td>5 ~ 5. 5 m</td></tr></table>	5 ~ 5. 5 m	(港名) <table border="1" data-bbox="616 891 767 936"><tr><td>福山港</td></tr></table>	福山港	<table border="1" data-bbox="823 891 1059 936"><tr><td>1 3, 4 0 0 m</td></tr></table>	1 3, 4 0 0 m	<table border="1" data-bbox="1091 891 1318 936"><tr><td>5. 5 ~ 1 0 m</td></tr></table>	5. 5 ~ 1 0 m	(港名) <table border="1" data-bbox="616 940 767 985"><tr><td>水島港</td></tr></table>	水島港	<table border="1" data-bbox="823 940 1059 985"><tr><td>3 6, 9 0 0 m</td></tr></table>	3 6, 9 0 0 m	<table border="1" data-bbox="1091 940 1318 985"><tr><td>5. 5 ~ 1 2 m</td></tr></table>	5. 5 ~ 1 2 m	広島空港	5 8, 5 0 0 m
J R 山陽本線 笠岡駅																																		
9, 7 0 0 m																																		
J R 山陽本線 笠岡駅																																		
9, 7 0 0 m																																		
J R 山陽本線 福山駅																																		
1 2, 9 0 0 m																																		
可	否																																	
1	②																																	
最寄港湾ふ頭 (公共ふ頭)	距離	水深																																
(港名) <table border="1" data-bbox="616 842 767 887"><tr><td>笠岡港</td></tr></table>	笠岡港	<table border="1" data-bbox="823 842 1059 887"><tr><td>9, 8 0 0 m</td></tr></table>	9, 8 0 0 m	<table border="1" data-bbox="1091 842 1318 887"><tr><td>5 ~ 5. 5 m</td></tr></table>	5 ~ 5. 5 m																													
笠岡港																																		
9, 8 0 0 m																																		
5 ~ 5. 5 m																																		
(港名) <table border="1" data-bbox="616 891 767 936"><tr><td>福山港</td></tr></table>	福山港	<table border="1" data-bbox="823 891 1059 936"><tr><td>1 3, 4 0 0 m</td></tr></table>	1 3, 4 0 0 m	<table border="1" data-bbox="1091 891 1318 936"><tr><td>5. 5 ~ 1 0 m</td></tr></table>	5. 5 ~ 1 0 m																													
福山港																																		
1 3, 4 0 0 m																																		
5. 5 ~ 1 0 m																																		
(港名) <table border="1" data-bbox="616 940 767 985"><tr><td>水島港</td></tr></table>	水島港	<table border="1" data-bbox="823 940 1059 985"><tr><td>3 6, 9 0 0 m</td></tr></table>	3 6, 9 0 0 m	<table border="1" data-bbox="1091 940 1318 985"><tr><td>5. 5 ~ 1 2 m</td></tr></table>	5. 5 ~ 1 2 m																													
水島港																																		
3 6, 9 0 0 m																																		
5. 5 ~ 1 2 m																																		
広島空港	5 8, 5 0 0 m																																	
<p>電力条件</p>	<p>(1) 産業導入地区に最も近い変電所 または引込可能高圧線の電圧</p> <table border="1" data-bbox="1046 1323 1315 1368"><tr><td>1 1 0 k V</td></tr></table> <p>(2) 変電所等への距離 (変電所名)</p> <p>産業導入地区 からの距離が <table border="1" data-bbox="679 1536 991 1581"><tr><td>1. 笠岡変電所</td></tr></table> いずれか近い (1 1 0 K V A) 方の番号に○ <table border="1" data-bbox="679 1637 991 1682"><tr><td>② 引込可能高圧線</td></tr></table> <table border="1" data-bbox="1059 1637 1326 1682"><tr><td>近接</td></tr></table> 印をつける (6 6 K V A)</p>	1 1 0 k V	1. 笠岡変電所	② 引込可能高圧線	近接																													
1 1 0 k V																																		
1. 笠岡変電所																																		
② 引込可能高圧線																																		
近接																																		

都市機能	<p>主要都市への距離</p> <p>(都市名(人口))</p> <p>(1) 最寄人口5万都市 笠岡市(4.5万人) 9.4km</p> <p>(2) 最寄人口20万都市 福山市(46万人) 12.8km</p>
人口地域 指 定	<p>(1) 産業等導入地区所在地市町村人口 (市町村人口)</p> <p style="margin-left: 40px;">篠坂地区(310人)</p> <p>(2) 産業等導入地区所在地域の人口 (通勤圏に入る市町村)</p> <p style="margin-left: 40px;">岡山県笠岡市, 井原市, 浅口市, 矢掛町, 里庄町 広島県福山市 (関係市町村合計人口) 538,150人</p>

事業の実施 状況	<p>(1) 農業生産基盤の現況 (笠岡市) (農地の整備率)</p> <table border="1" data-bbox="673 427 1129 656"> <thead> <tr> <th>地 目</th> <th>現 況 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>田</td> <td>10.5</td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>62.0</td> </tr> <tr> <td>原野</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 事業の実施状況 (篠坂地区)</p> <table border="1" data-bbox="654 784 1149 828"> <tr> <td>事業名</td> <td>広域営農団地農道整備事業</td> </tr> </table>	地 目	現 況 (%)	田	10.5	畑	62.0	原野	0	事業名	広域営農団地農道整備事業											
地 目	現 況 (%)																					
田	10.5																					
畑	62.0																					
原野	0																					
事業名	広域営農団地農道整備事業																					
既存企業	<p>(1) 本市の主な既存企業 (主な工業団地)</p> <table border="1" data-bbox="491 1077 1310 1529"> <thead> <tr> <th>名 称</th> <th>用途地域</th> <th>所在地</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>茂平(内陸)工業団地</td> <td>準工業地域</td> <td>茂平、西茂平</td> </tr> <tr> <td>茂平(臨海)工業団地</td> <td>工業地域</td> <td>茂平</td> </tr> <tr> <td>笠岡港(港町地区) 工業用地 (県営)</td> <td>準工業地域</td> <td>港町</td> </tr> <tr> <td>美の浜(臨海)工業団地</td> <td>準工業地域</td> <td>美の浜</td> </tr> <tr> <td>笠岡中央内陸工業団地</td> <td>工業専用地域</td> <td>みの越</td> </tr> <tr> <td>その他工業団地</td> <td>混在</td> <td>混在</td> </tr> </tbody> </table>	名 称	用途地域	所在地	茂平(内陸)工業団地	準工業地域	茂平、西茂平	茂平(臨海)工業団地	工業地域	茂平	笠岡港(港町地区) 工業用地 (県営)	準工業地域	港町	美の浜(臨海)工業団地	準工業地域	美の浜	笠岡中央内陸工業団地	工業専用地域	みの越	その他工業団地	混在	混在
名 称	用途地域	所在地																				
茂平(内陸)工業団地	準工業地域	茂平、西茂平																				
茂平(臨海)工業団地	工業地域	茂平																				
笠岡港(港町地区) 工業用地 (県営)	準工業地域	港町																				
美の浜(臨海)工業団地	準工業地域	美の浜																				
笠岡中央内陸工業団地	工業専用地域	みの越																				
その他工業団地	混在	混在																				

その他	(1) 各種法規制 (法規制の状況)	
	区 分	項 目
	農用地区域	農用地 (田, 畑)
	特定用途制限地域	*環境共生地区、*田園居住地区
	土砂災害警戒区域	該当なし
	ため池浸水想定区域	該当あり
	宅地造成等工事規制区域	該当あり
	震度分布図	震度 6 弱
	備考：*印は、農振法に基づき農用地区域からの除外後に適用される 特定用途制限地域を記載。	