

物件番号 1

物 件 調 書

所在地	笠岡市東大戸5096番6			
物件の状況	土 地			
	地番	地積(実測)	地目	形状
	東大戸5096番6	1469.52㎡	雑種地	不整形
	建 物			
	構造・種類	床面積	建築年	
木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	48.68㎡	平成6年3月15日		
木造	10.08㎡	未登記のため不明		
接面道路の状況	南西側：幅員6.7～14.8mの舗装県道（笠岡井原線：建設基準法第42条1項1号）と接する			
都市計画法及び建築基準法等の主な制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	その他	なし
	用途地域	指定なし		
	特定用途制限地域	環境共生地区		
	指定建ぺい率	70%		
	指定容積率	100%		
占用物件等	有・無	物件の内容	中国電力電柱2本、支線3本 道路標識1本	
私道の負担等	有・無	物件の内容		
供給処理施設の状況	電 気	可	公共下水道	不可
	上 水 道	可	都市ガス	不可
公共施設等	JR山陽本線 笠岡駅 約7,200m(道路距離) 笠岡市役所 約6,700m(") 笠岡市立大井小学校 約2,800m(") 笠岡市立笠岡西中学校 約5,400m(") マルナカ笠岡店 約7,600m(")			
最低売払価格	8,185,226円			
参考事項	①現状有姿での引渡しとなります。 ②建物及び工作物等の撤去や補償等について、笠岡市は一切対応しません。 ③建物は築後約32年が経過しているため、老朽化が進んでおり内壁や床の破損箇所が散見され、目視不可部分についても相応の経年劣化が見込まれます。 ④開発行為にあたっては、都市計画法、盛土規制法及びその他法令に基づき、買受人の負担と責任で手続きを行ってください。詳細については、笠岡市都市計画課都市計画係(0865-69-2138)へお問い合わせください。 ⑤本物件は、特定用途制限地域の環境共生地区に存しており、建築物及び工作物の用途制限があります。詳細については、笠岡市都市計画課建築指導係(0865-69-2141)へお問い合わせください。 ⑥対象地内には、県道34号線と接している箇所から既存建物へ向かって水道管が埋設されています。これらの詳細は、笠岡市上下水道工務課(0865-69-2142)へお問い合わせください。 ⑦本物件の土地利用に関し、周辺土地所有者及び地元住民との調整が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。			

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者において現地、諸規制及び各種ハザードマップについての確認を行ってください。

※これらの取り扱いを含む隣接地権者との協議及び調整が必要な場合は、すべて買受人の責任と負担で行ってください。