

物件番号 1

# 物 件 調 書

所 在 地	笠岡市拓海町188番，143番2			
物 件 の 状 況	土 地			
	地番	地積（公簿）	地目	形状
	拓海町188番	12,526㎡	雑種地	不整形
	拓海町143番2	3,180㎡	雑種地	不整形
接面道路の状況	北東側：幅員 8. 1～8. 3mの市道（笠岡湾干拓3号平成町拓海町線）と接面 南東側：幅員 4. 5～4. 6mの市道（笠岡湾干拓24号拓海町線）と接面 南西側：幅員 4. 8～5. 0mの市道（笠岡湾干拓30号拓海町線）と接面 北西側：幅員 6. 1mの未舗装市道（笠岡湾干拓23号拓海町線）と接面			
都市計画法及び建築基準法等の主な制限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域	その他	津波浸水想定区域 （2.0m～3.0m未満）
	用 途 地 域	指定なし		
	特定用途制限地域	田園居住地区		
	指 定 建 ぺ い 率	7 0 %		
	指 定 容 積 率	1 0 0 %		
占 用 物 件 等	有 ・ (無)	物件の内容		
私 道 の 負 担 等	有 ・ (無)	物件の内容		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可	公 共 下 水 道	不可
	上 水 道	可	都 市 ガ ス	不可
公 共 施 設 等	J R山陽本線 笠岡駅 約2, 2 0 0m（直線距離）			
	笠岡市役所 約2, 4 0 0m（ " ）			
	笠岡市立神内小学校 約1, 3 0 0m（ " ）			
	笠岡市立笠岡東中学校 約2, 3 0 0m（ " ）			
最低売払価格	6 6 , 2 9 5 , 0 2 6円			
参 考 事 項	①現状有姿での引渡しとなります。 ②本物件は，干拓地内の造成地です。また，過去に公共工事により発生した掘削残土等を搬入しており，造成時から地上げされています。 ③軟弱地盤であることが予想されるため，土地利用や地盤改良等にあたっては，専門家の意見等を確認し，買受人の負担と責任で対策等を行ってください。地盤沈下等による周辺を含む構造物等の損傷について，笠岡市は一切責任を負いません。 ④開発行為にあたっては，都市計画法，盛土規制法及びその他法令に基づき，買受人の負担と責任で手続きを行ってください。詳細については，笠岡市都市計画課都市計画係（0865-69-2138）へお問い合わせください。 ⑤本物件は，特定用途制限地域の田園居住地区内に存しており，建築物及び工作物の用途制限があります。詳細については，笠岡市都市計画課建築指導係（0865-69-2141）へお問い合わせください。 ⑥本物件の土地利用に関し，周辺土地所有者及び地元住民との調整が生じた場合は，すべて買受人において行ってください。 ⑦地下埋設物及び土壌調査は実施しておりません。			

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者において現地、諸規制及び各種ハザードマップについての確認を行ってください。

※これらの取り扱いを含む隣接地権者との協議及び調整が必要な場合は、すべて買受人の責任と負担で行ってください。