別紙２：対話項目

※次の対話項目ごとに、ご意見・ご提案要旨をご記入ください。（記載可能な範囲でかまいません。）

対話項目１：リニューアル内容について（新施設建設，既存施設改修）

|  |
| --- |
| リニューアル内容（店舗規模や施設要件等）・運営方法（既存施設・新施設）について貴社のお考えをお聞かせください。 |

## 対話項目２：概算事業費について

|  |
| --- |
| 想定される設計・建設・運営等にかかる概算費用と，その算定根拠について，貴社のお考えをお聞かせください。また，施設については出来るだけ諸室ごとの面積をご提示ください。 |

## 対話項目３：事業スキームの提案について

|  |
| --- |
| 官民連携の具体的な事業スキーム（例：DBO、PFI、コンセッション等）について貴社のお考えをお聞かせください。また，その事業スキームに係る事業スケジュールもお示しください。 |

## 対話項目４：技術提案・交渉方式（ＥＯＩ方式）の導入について

|  |
| --- |
| 技術提案・交渉方式（ＥＯＩ方式）の導入に関してスケジュール感についての貴社のお考えをお聞かせください。 |

## 対話項目５：本事業の実施について

|  |
| --- |
| 本事業への関心度合いや事業実施にあたってのハードルや不安材料について，貴社のお考えをお聞かせください。 |

## 対話項目６：リスク分担の考え方について

|  |
| --- |
| 需要変動（利用者数，売上等）・維持管理（清掃，設備保守等）・設備（更新，修繕等）のリスク分担について，貴社のお考えをお聞かせください。 |

## 対話項目７：収益確保の手法について

|  |
| --- |
| 想定する収益確保の方法（物販、飲食、体験コンテンツ、その他自主事業など）について，貴社のお考えをお聞かせください。 |

## 対話項目８：ＺＥＢ化の可能性と概算事業費について

|  |
| --- |
| 本事業への適用可能性，設計・建設段階の追加コストと光熱費削減等のランニングコスト低減効果について，貴社のお考えをお聞かせください。 |

## 対話項目9：その他

|  |
| --- |
| 何かあれば自由に記載してください。（例：現代の道の駅に必要とされる導入可能な新しい機能やサービス等） |

※必要に応じて回答欄を拡張，追加しても構いません。

※【提出期限】サウンディング参加申込時に提出