令和 7 年 度 第 3 回 議 事 録

笠岡市農業委員会

7 . 6 . 1 0

第 3 回 笠岡市農業委員会議事録

1 招集日時 令和7年6月10日 午前 9時30分

2 開会日時 令和7年6月10日 午前 9時30分

3 閉会日時 令和7年6月10日 午前10時20分

4 出席，欠席，遅参または中途退場した委員の議席番号及び氏名

議席 番号	氏 名	出欠等 の 別	議席 番号	氏 名	出欠等 の 別
1	鹿 嶋 耕 三	出	8	櫛 田 繁 造	出
2	仁井名 雅 子	出	9	佐 内 繁 文	出
3	天 野 平之進	出	10	片 岡 芳 和	出
4	北 村 昌 三	出	11	仁 科 智 之	出
5	梶 田 宏 一	出	12	守 屋 映 男	出
6	西 江 務	出	13	和 田 晃 佳	出
7	大 平 貴 之	出			

5 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
推進委員	馬 上 百 生	推進委員	藤 田 潔
推進委員	奥 野 きたこ	推進委員	大 平 章 之
推進委員	藤 原 美代子	推進委員	枝 木 俊 彦
推進委員	畦 崎 友 梨	推進委員	守 屋 芳 明
推進委員	林 和 美	事務局長	前 原 成 紀
推進委員	有 本 正 義	主 事	山 部 俊 貴
推進委員	岡 田 晴 次	主 事	小 川 航 平
推進委員	西 山 雅 子	主 事 補	升 谷 公 祐
推進委員	西 江 敬 一		

	氏 名		氏 名
傍聴人			

6 提出議案

議案番号	議 題
議案第12号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案第13号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について
議案第14号	農用地利用集積等促進計画（案）の作成について
報告第7号	農地法第18条の規定による合意解約通知について
報告第8号	解約証書の受理について
議案第9号	農作業等受委託契約の受理について
その他	

7 会議に付した議案の経過 別紙のとおり

8 会議録署名委員の氏名

笠岡市農業委員会長

5番委員

6番委員

事務局	<p>おはようございます。</p> <p>ただ今から、令和7年度第3回の農業委員会を開催させていただきます。</p> <p>それでは、開会にあたりまして、会長から、一言ご挨拶をお願いいたします。</p>
会長	(会長あいさつ)
事務局	<p>ありがとうございました。</p> <p>それではただ今から、第3回の農業委員会を開催いたします。</p> <p>議事に入ります前に、本日の議事録署名人を5番梶田委員さん、6番西江委員さん、よろしく申し上げます。</p> <p>それでは議案の審議へ移りたいと思います。</p> <p>会長、よろしく申し上げます。</p>
会長	<p>それでは、議案第12号「農地法第3条第1項の規程による許可申請について」ナンバー16号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー16号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（売買）でございます。</p> <p>本案件は、高齢のため農地の管理ができなくなった譲渡人から農地を譲り受けるものです。譲受人は14年の農業経験があり、農機具も多数所有しております。経営地では主に水稻、柿を栽培しており、申請地でも同様に柿の栽培を行うとのこと。これらのことから、この度の増反を考慮しても十分耕作管理は可能だと考えられます。</p> <p>これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われま。</p> <p>以上でございます。よろしく申し上げます。</p>
会長	関係委員さんの調査報告をお願いします。
〇番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。</p> <p>続きまして、ナンバー17号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>

事務局	<p>ナンバー17号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（売買）でございます。</p> <p>本案件は、譲受人が自宅付近の農地を譲り受けるものです。譲受人は長年の農業経験がありますが、農地を取得することは初めてであるため、営農計画書の提出があります。申請地では果樹を栽培するとのことで、耕運機、軽トラを所有しております。また、農業には家族3人で従事するとのことで、労働力は十分に確保されているため、農地を取得することが初めてであるとしても耕作管理は可能であると思われます。</p> <p>これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われます。</p> <p>以上でございます。よろしくお願ひいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>
○番委員	<p>事務局の説明のとおり問題ありません。</p>
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。（全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。</p> <p>続きまして、ナンバー18号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー18号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（贈与）でございます。</p> <p>本案件は譲受人が祖父の所有している農地を譲り受けて住宅を建設し、その余剰地で家庭菜園を行うものです。住宅については議案第13号ナンバー9にて上程いたします。</p> <p>譲受人は5年間の農業経験がありますが、農地を取得することは初めてであるため、営農計画書の提出があります。申請地は野菜を栽培する予定であり、妻と二人で従事するとのことです。家庭菜園程度の規模であるため、農機具の購入予定はないとのことです。申請地の面積は〇畝程度であり、建設予定の住宅の隣接地を二人で耕作することから、農地を取得することが初めてであるとしても耕作管理は可能であると思われます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われます。</p> <p>以上でございます。よろしくお願ひいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>

○番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー19号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー19号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（贈与）でございます。</p> <p>本案件は遠方に居住している譲渡人から申請地の管理を任されていた譲受人がこの度改めて申請地を譲り受けるものです。</p> <p>譲受人は長年の農業経験があり、所有地では水稻、野菜を栽培しており、申請地では水稻栽培を行うとのことです。農機具は多数所有しており、親戚と二人で従事するとのことです。申請地では野菜を栽培予定です。農業には父と二人で従事しております。これらのことから、この度の増反を考慮しても、耕作管理は可能と考えられます。</p> <p>これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われます。</p> <p>以上でございます。よろしくお願いいいたします。</p>
会長	関係委員さんの調査報告をお願いします。
○番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー20号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー20号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（売買）でございます。</p> <p>申請地はこれまでも譲渡人と譲受人の間で相対による利用権設定が行われておりましたが、この度解約をして、新たに農地法第3条に基づく賃貸借権を設定するものです。</p> <p>譲受人は〇〇地区で大規模に農業を行っております。申請地ではこれまでと同様に野菜を栽培するとのことです。これまでも譲受人が耕作を行ってきたことから、耕作管理は可能だと考えられます。</p>

	<p>これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われます。</p> <p>以上でございます。よろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>
○番委員	<p>事務局の説明のとおり問題ありません。</p>
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。</p> <p>続きまして、ナンバー21号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー21号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（売買）でございます。</p> <p>譲受人は自宅付近の農地を譲り受けるものです。</p> <p>〇〇地区〇番地についてはこれまで農地法第3条に基づく賃貸借権が設定されていましたが、解約の届け出が提出されております。また、駐車場及び進入路があるため、農地法第5条の申請が提出されております。</p> <p>譲受人は10年の農業経験があります。農機具は草刈り機を所有しております。申請地ではじゃがいも、さつまいも、みかんを栽培しており、申請地でも同様に栽培するとのことです。農業には年間180日従事しているとのことで、耕作管理は可能だと考えられます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われます。</p> <p>以上でございます。よろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>
○番委員	<p>事務局の説明のとおり問題ありません。</p>
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。</p> <p>続きまして、ナンバー22号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>

事務局	<p>ナンバー22号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（売買）でございます。</p> <p>借受人は規模拡大のため農地を借り受けるものです。</p> <p>借受人は長年の農業経験があり、大規模に水稻栽培を行っています。農機具は多数所有しております。農業には家族5人で従事しており、耕作管理は可能だと考えられます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われま。</p> <p>以上でございます。よろしくお願ひいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>
〇番委員	<p>事務局の説明のとおり問題ありません。</p>
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。（全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。</p> <p>続きまして、ナンバー23号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー23号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（売買）でございます。</p> <p>譲受人は自宅付近の農地を譲り受けるものです。</p> <p>譲受人は20年の農業経験がありますが、農地を取得するのは初めてのため、営農計画書が提出されております。農機具は多数所有しております。農業には父と二人で従事予定であり、桃、柿、野菜を栽培予定とのことです。申請地は〇畝ほどであり、農機具、労働力が十分に確保されていることから、農地を取得するのが初めてだとしても、耕作管理は可能だと考えられます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われま。</p> <p>以上でございます。よろしくお願ひいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>
〇番委員	<p>事務局の説明のとおり問題ありません。</p>
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。（全員挙手）</p>

	<p>挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー24号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー24号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（売買）でございます。 譲受人は、規模拡大のため農地を譲り受けるものです。 譲受人は長年の農業経験があり、所有地では野菜や果樹を栽培しております。農機具は耕耘機と草刈り機を所有しております。農業には妻と二人で従事しております。自宅から申請地までが数kmほど離れておりますが、申請地付近に農地を所有しており、通いで耕作していることから、通作は可能とのことで、耕作管理は可能だと考えられます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われま す。 以上でございます。よろしくお願いいいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>
〇番委員	<p>事務局の説明のとおり問題ありません。</p>
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） 挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー25号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー25号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転（贈与）でございます。 譲受人は規模拡大のため農地を譲り受けるものです。 譲受人は長年の農業経験があり、農機具も多数所有しております。所有地では大規模に水稻栽培を行っており、申請地でも同様に水稻栽培を行うとのことで、耕作管理は可能だと考えられます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われま す。 以上でございます。よろしくお願いいいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>

○番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー26号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	ナンバー26号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転(贈与)でございます。 申請地には譲渡人と譲受人の祖母が農地法第3条に基づく賃貸借権を設定しておりましたが、この度解約をして所有権移転をするものです。 譲受人は長年の農業経験があり、農機具は多数所有しております。農業には妻と二人で従事しております。譲受人は市外在住ですが、これまでも申請地とその付近の所有地で農業を行ってきたため、通作は可能とのことで、耕作管理は可能だと考えられます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許可要件はすべて満たしていると思われます。 以上でございます。よろしくお願いいいたします。
会長	関係委員さんの調査報告をお願いします。
○番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー27号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	ナンバー27号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転(贈与)でございます。 申請地には譲渡人と譲受人の父が農地法第3条に基づく賃貸借権を設定しておりましたが、この度解約をして所有権移転をするものです。 譲受人は長年の農業経験がありますが、農地を取得するのは初めてのため営農計画書が提出されております。農機具は耕耘機、草刈り機、軽トラを所有しております。農業には妻と二人で従事するとのことです。申請地では野菜を栽培するとのことで、農地を取得するのが初めてだとしても、耕作管理は可能だと考えられます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定め

	<p>られております許可要件はすべて満たしていると思われま す。 以上でございます。よろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>
○番委員	<p>事務局の説明のとおり問題ありません。</p>
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー28号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー28号でございます。〇〇から〇〇に参ります3条の所有権移転 (売買)でございます。 譲受人は長年の農業経験があり、農機具も多数所有しております。所有地 では主に水稲、野菜を栽培しており、申請地では野菜の栽培を行うとのこと です。農業には、妻と子の3人で従事しており、耕作管理は可能だと考えられ ます。これらのことから、農地法第3条第2項各号に定められております許 可要件はすべて満たしていると思われま す。 以上でございます。よろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>関係委員さんの調査報告をお願いします。</p>
○番委員	<p>事務局の説明のとおり問題ありません。</p>
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) 挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、議案第13号「農地法第5条第1項の規定による許可申請につ いて」ナンバー9号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー9号でございます。〇〇から〇〇へ参ります、5条の所有権移転 (贈与)でございます。申請地は〇〇地区の畑〇筆、農地区分は第2種農 地、転用目的は住宅用地でございます。 譲受人は、申請地を自己用住宅として転用したいとのことです。譲受人は、 祖父から土地を譲り受けて住宅を建設し転居したいとのことです。また、祖</p>

	<p>父の住宅の近くに転居し、面倒を見ながら、農業を始めたいとのことです。祖父の所有地をすべて検討しましたが、申請地以外の土地は、祖父の住宅と山林、接道がない農地しかなく、申請地以外には建設不可能な状態であるとのことです。</p> <p>申請に係る農地に代えて周辺の他の土地を供することにより当該申請に係る事業の目的を達成することが出来ると認められないと判断できるため、許可妥当であると思われます。</p> <p>周囲の影響につきましては、隣接地との境界部分には、すでに既存石積等があるため、土砂の流出はないと思われます。雨水につきましては、沈殿柵に流入するようにし、生活雑排水については、合併処理槽に接続し、直接既存の排水路に流入しないようにするため、問題ないと思われます。また、予定建築物の高さは約8mであるため、周囲の農地への日照、通風に影響はないと思われます。</p> <p>以上でございます。 よろしくお願いいたします。</p>
会長	関係委員さんの調査報告をお願いします。
○番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。（全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。</p> <p>続きまして、ナンバー10号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー10号でございます。〇〇から〇〇へ参ります5条の所有権移転（売買）でございます。申請地は〇〇地区の田〇筆、農地区分は第3種農地、転用目的は資材置場兼通路でございます。</p> <p>申請者は、申請地を資材置場兼県道への通路として転用したいとのことです。申請地は第3種農地であり、許可妥当であると思われます。</p> <p>周囲の影響につきましては、しっかりと締固めを行い、土砂は沈殿柵へ流入するようにするとのことで、土砂の流出はないと思われます。雨水につきましては、法面下部に沈殿柵を設け、既存排水路に接続するため問題ないと思われます。また、建築物はないため、周囲の農地への日照、通風に影響はないと思われます。</p> <p>以上でございます。 よろしくお願いいたします。</p>
会長	関係委員さんの調査報告をお願いします。

○番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー11号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー11号でございます。〇〇から〇〇へ参ります、5条の所有権移転（売買）でございます。申請地は〇〇地区の畑〇筆、農地区分は第2種農地、転用目的は露天駐車場兼進入路でございます。</p> <p>譲受人は、申請地を自己用兼来客者用の駐車場と、その進入路として転用したいとのことです。譲受人は申請地の隣に居住しており、自宅の隣接地で駐車場として利用できる土地が申請地以外なかったとのこと。</p> <p>申請に係る農地に代えて周辺の他の土地を供することにより当該申請に係る事業の目的を達成することが出来ると認められないと判断できるため、許可妥当である。</p> <p>周囲の影響につきまして、土留めがあるため、土砂の流出はないと思われま す。雨水については、自然浸透にて対応するとのことで問題ないと思われま す。また、建築物はないため、周囲の農地への日照・通風に影響はないと思 われます。なお、当該申請地は、許可を得る前から着工していたため、始末 書が提出されております。</p> <p>以上でございます。よろしく申し上げます。</p>
会長	関係委員さんの調査報告をお願いします。
○番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。 続きまして、ナンバー12号を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>ナンバー12号でございます。〇〇から〇〇、〇〇へ参ります5条の所有権 移転（売買）でございます。</p> <p>申請地は、〇〇地区の畑〇筆、農地区分は第3種農地、転用目的は住宅用地 でございます。</p>

	<p>譲受人は、申請地を自己用住宅として転用したいとのことです。申請地は第3種農地であるため、許可妥当であると思われます。</p> <p>周囲の影響につきまして、土留めがあるため、土砂の流出はないと思われます。雨水は専用の水路を設け、沈殿柵等により土砂の流出を防止する方策を採用したうえで、公共水路へ放流し、汚水は、公共下水道へ接続し排水するため、問題ないと思われます。また、近隣に農地はないため、周囲の農地への日照・通風に影響はないと思われます。</p> <p>以上でございます。よろしくお願いいたします。</p>
会長	関係委員さんの調査報告をお願いします。
○番委員	事務局の説明のとおり問題ありません。
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。（全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。</p> <p>続きまして、議案第14号「農用地利用集積等促進計画（案）の作成について」を上程いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>本計画案は、令和7年7月22日の公告予定で取りまとめております。地域計画内農地については、3～5年の設定対象筆数が1筆、設定対象面積が9,859㎡、設定対象人数が1人となっております。</p> <p>これらの案件は、すべて農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第2項各号に定められております要件を満たしているものと考えます。</p> <p>以上でございます。よろしくお願いいたします。</p>
会長	関係委員さんの調査報告をお願いします。
○番委員	〇〇地区については問題ありません。よろしくお願いいたします。
会長	<p>ありがとうございました。決定することに賛成の方は挙手をお願いします。（全員挙手）</p> <p>挙手多数ということで決定させていただきます。</p> <p>続きまして、報告第7号「農地法第18条の規定による合意解約通知について」報告第8号「解約証書の受理について」報告第9号「農作業等受委託契約書の受理について」ですが、関係委員の皆さまには、今後の農地の活用について、ご指導のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>以上で議案としては終わりました。その他の件で、事務局から何かございますか。</p>

事務局	<p>(1) 次回農業委員会 7月8日(火)午前9時30分から 第1会議室</p> <p>(2) その他</p> <p>・</p> <p>それでは、以上で本日の農業委員会は閉会いたします。皆さまどうもありがとうございました。</p>