



行政視察報告書

令和6年10月24日

笠岡市議会議長 殿

(出張者) 議員 齋藤一信 (印)

議員 大本邦光 (印)

下記のとおり行政視察を実施したのでその結果を報告します。

記

【1】大阪府大東市 もりねき企画

住 所	大阪府大東市北条 4-3-9
電 話	072-300-2050
視察案件	市営住宅および跡地の公民連携での再生プロジェクトについて
期 日	令和6年10月9日(水) 13時30分から15時 まで
応 対 者	もりねき企画 代表 竹中雄一 様
視察状況	別紙写真のとおり
訪問施設	もりねき住宅等
概 要	大東市における昭和40年建設の老朽化の進む市営住宅の再建および跡地利用について学ぶ。岩手県オガールの街づくりをベースに作られた。事業費16.3億円。うち、商業施設部分4.9億。借り上げ市営住宅箇所11.4億円。予算裏付けは銀行融資10.3億、大東市優先株6億円、大東市普通株、コーミン普通株各100万円。市営住宅建て替えを公民連携で！を着想。市は民間へ20年間借上げ債務負担行為、道路、公園等箇所を整備、用途変更などを行う。地域事業者(建物所有者)はデザイン採用、お店等誘致など担う。地域金融機関からのサポートを積極的に受け、事業を実現させた。今後は学生を取り込み一層の町づくり発展を図る。
添付書類	視察資料 視察状況写真 名刺

(個人行政視察用)

【2】 大阪府泉佐野市

住 所	大阪府泉佐野市市場東 1-1-1
電 話	072-463-1212
視察案件	オーガニック給食（有機給食）導入について
期 日	令和 6 年 10 月 10 日（木）13 時 30 分から 15 時 00 分 まで
応 対 者	泉佐野市教育部学校給食担当理事 田中伸宏 様
視察状況	別紙写真のとおり
訪問施設	泉佐野市役所
概 要	複数回におよぶ議会質問を背景に市長指示のもと、その導入実現に動く。 SDGs の観点からオーガニック給食提供開始。ただ、当初、コスト面、地場食材入手困難という点で導入は困難と答弁。令和 5 年 8 月、試算実施、想定より安価であったこと。JA 協力による食米納入実現、オーガニック給食補助金創設などがあり令和 6 年 4 月オーガニック給食実施。背景に大阪府に所在する（株）バイオ・マーケットによる有機食材の供給が鍵。オーガニック食品は、味は同じ。特別美味しいわけではない。健康に良いなどエビデンスはない。あくまでも農業生態系を守る意義。保護者の反応は非常に良い。
添付書類	視察資料 視察状況写真 名刺

【3】 京都府向日市

住 所	京都府向日市寺戸町中野 20
電 話	075-874-3540
視察案件	新庁舎の建設について
期 日	令和 6 年 10 月 11 日（金）10 時から 12 時まで
応 対 者	総務部財産管理課 主席係長 大八木駿佑、課長 小川聖治 様
視察状況	別紙写真のとおり
訪問施設	向日市役所
概 要	平成 27 年～耐震診断実施、結果、市役所耐震補強が必要と判明。市民会館は建て替え、大規模補強が必要判明（IS 値 0.18）。市民会館閉館を決定。 新庁舎・市民会館複合施設として建て替え決定。基本方針を定め、平成 31 年 3 月実施設計、施工契約。デザイン&ビルド方式。令和 2 年 12 月計画から 5 年で完成。まず、建設実現には市民が利用するにはあまりにも危険すぎるという理由に笠岡市との共通点があった。予算措置はさまざま、研究余地あり。笠岡市も市民が行き来する空間がその機能不全に至る可能性が十分にあるなら早急に建て替えの必要性を市民に知らせ実現に動く必要がある。
添付書類	視察資料 視察状況写真 名刺