

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

令和6年6月21日

計画の名称	笠岡市地域住宅等整備計画																																																			
計画の期間	平成30年度 ～ 令和4年度 （5年間）					交付対象		笠岡市																																												
計画の目標	・「活力ある福祉都市かさおか」を目指し、若者や子どもが夢と希望を持てるまち、お年寄りや体の不自由な方々が安心して暮らせるまちを実現するため、老朽化が著しい市営住宅の外壁を改修するなどの施策を実施し長寿命化を図る。																																																			
計画の成果目標（定量的指標）	・市営住宅の長寿命化対策の推進（長寿命化計画の達成率の増加）																																																			
定量的指標の定義及び算定式	<table><tr><td colspan="10"></td><td colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</td><td rowspan="3">備考</td></tr><tr><td colspan="10"></td><td>当初現況値 (H30当初)</td><td>中間目標値</td><td>最終目標値 (R4末)</td></tr><tr><td colspan="10">建設後30年以上経過した中層耐火構造及び簡易耐火構造2階建市営住宅のうち、長寿命化のための改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施戸数) / (対象管理戸数) H30: 112/419戸 R4: 234戸/583戸</td><td>26.7%</td><td>-</td><td>40.1%</td><td>※中間目標は任意</td></tr></table>																					定量的指標の現況値及び目標値			備考											当初現況値 (H30当初)	中間目標値	最終目標値 (R4末)	建設後30年以上経過した中層耐火構造及び簡易耐火構造2階建市営住宅のうち、長寿命化のための改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施戸数) / (対象管理戸数) H30: 112/419戸 R4: 234戸/583戸										26.7%	-	40.1%	※中間目標は任意
										定量的指標の現況値及び目標値			備考																																							
										当初現況値 (H30当初)	中間目標値	最終目標値 (R4末)																																								
建設後30年以上経過した中層耐火構造及び簡易耐火構造2階建市営住宅のうち、長寿命化のための改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施戸数) / (対象管理戸数) H30: 112/419戸 R4: 234戸/583戸										26.7%	-	40.1%		※中間目標は任意																																						
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	253百万円	A	243	B	0	C	10	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C)		4.0%																																							

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期	令和6年6月
笠岡市において実施	公表の方法	笠岡市ホームページ

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	道路 種別	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H30	R1	R2	R3	R4		
1-A1-1	住宅	一般	笠岡市	直接	笠岡市			地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業（建替））	市営住宅の建替設計・除却整地（0）	笠岡市						0	
1-A1-2	住宅	一般	笠岡市	直接	笠岡市			地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	市営住宅の外壁改修等（122戸）	笠岡市						214	
1-A1-3	住宅	一般	笠岡市	直接	笠岡市			公営住宅等ストック改善事業	長寿命化計画見直し調査事業	笠岡市						4	
1-A1-3	住宅	一般	笠岡市	直接	笠岡市			公営住宅ストック改善事業	十一番町ビル（特定公共賃貸住宅）エレベーターリニューアル整備事業（28戸）	笠岡市						25	
小計															243		

B 関連社会資本整備事業（該当なし）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	港湾 種別	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積・水深等)	港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H30	R1	R2	R3	R4		
小計																	
合計															243		

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H30	R1	R2	R3	R4		
1-C1	住宅	一般	笠岡市	直接	笠岡市		エレベーターリニューアル整備事業	本町ビル（その他住宅）エレベーターリニューアル整備事業（47戸）	笠岡市						10	
合計															10	

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
1-C1	当該住宅のエレベーターリニューアルにより、安全性・耐震性が高まり、基幹事業として平成28年度に実施した中央ビル(改良住宅)と、令和4年度に計画する十一番町団地(特定公共賃貸住宅)住民との相互利用・交流を促進できる。十一番町住宅での工事の際には、階段の使用が困難な高齢入居者等へ、本町ビル空き部屋の一時的使用により、生活支援を充実できるなど効果が期待される。															

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

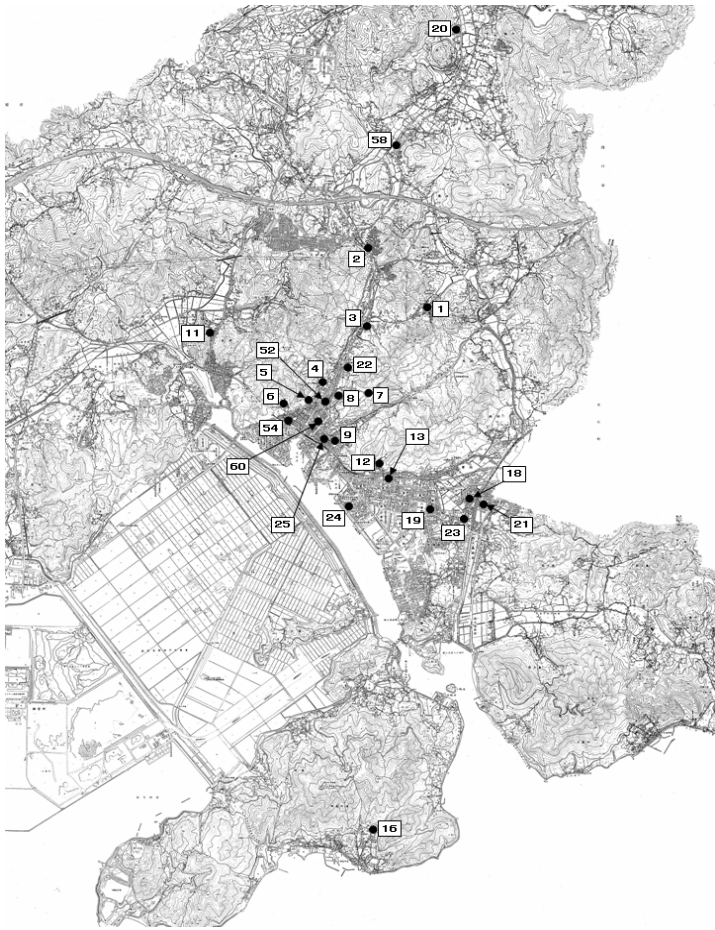
2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
Ⅰ 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		市営住宅の外壁改修等を年次的に行い、中層耐火建、簡易2階建の120戸について住環境の改善を図ることができた。また、高層耐火建のエレベーターリニューアルにより耐震性を向上することができたほか、インターホンリニューアルにより入居者の防犯対策と利便性の向上を図ることができた。			
Ⅱ 定量的指標の達成状況	指標①（中層耐火構造及び簡易耐火構造2階建市営住宅の長寿命化改善の実施割合）	最終目標値	40.1%	目標値と実績値 に差が出た要因	市営住宅の外壁改修等を年次的に行い、中層耐火建、簡易2階建の120戸について住環境の改善を図ることができた。また、実績値については目標値をおおむね達成することができた。
		最終実績値	40.0%		
	指標②	最終目標値		目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値			
	指標③	最終目標値		目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値			
Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）					
3. 特記事項（今後の方針等）					

本計画の成果目標値をおおむね達成し、既存団地の住環境の改善が図られた。本市では老朽化が進んでいる団地が多いことから、引き続き笠岡市地域住宅等整備計画に基づき、住宅の長寿命化を推進する。

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	笠岡市地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成30年度～令和4年度(5年間)	交付対象	笠岡市

1 市営住宅団地所在地



市営住宅団地一覧表		
番号	団地名	備 考
1	園 井	
2	追 分	
3	田 頭	
4	八幡平東	
5	八幡平西	
6	西本町	
7	殿川北	
8	昭和寮	
9	浜 田	
11	金 浦	
12	伏 越	
13	大 磯	
16	神島外浦	
18	富 岡	
19	一番町	1-A1-2 公営住宅等ストック総合改善事業
20	吉 田	
21	小黒崎	1-A1-2 公営住宅等ストック総合改善事業
22	大久保	
23	樋 守	1-A1-2 公営住宅等ストック総合改善事業
24	十一番町	1-A1-4 公営住宅等ストック総合改善事業(エレベーターリニューアル整備事業)
25	本町ビル	1-C1 エレベーターリニューアル整備事業
52	八幡平中	
54	西本町川西	
58	小平井	1-A1-2 公営住宅等ストック総合改善事業
60	中央ビル	
—	全団地対象	1-A1-3 公営住宅等ストック総合改善事業(長寿命化計画見直し調査事業)