

3 これまでの取り組み

(1) 評価の考え方

笠岡市住宅マスタープラン（平成 26 年 3 月）に基づいて展開している施策の着手・進捗状況を確認し、施策の継続実施にかかる必要性と可能性を評価するために実施します。

住生活施策への展開 15 項目それぞれについて①基本目標への貢献度，②事務事業への取組状況，③今後の方向性による所管課の自己評価を行いました。

評価項目	回答の選択肢
①基本目標への貢献度 (取組により基本目標が達成できたか)	1 貢献度が非常に高い
	2 貢献度が高い
	3 貢献度が低い
②事務事業への取組状況 (平成 26～令和元年度における状況)	1 目標を達成し完了
	2 実施中
	3 事業不採択
	4 未着手（起案なし）
③今後の方向性 (令和元年度以降の予算措置などを考慮)	1 終了
	2 対象や手法を見直し
	3 縮小もしくは効率化
	4 継続
	5 拡大，前倒し

評価結果に基づき、笠岡市住宅マスタープラン（平成 26 年 3 月）において位置づけた【施策の展開】及び【取り組みの例】について、見直しの必要性を判断しました。

	他の施策と統合/廃止	対象や手法を見直し	継続
施策の展開	1 項目	4 項目	10 項目
取組の例	35 項目	14 項目	24 項目

(2) 主な取り組みの評価

基本目標	施策の展開	取組の例	施策 貢献度	展開 状況	今後の 方向性	所管課
①住めば住むほど好きになるまちづくり	1-1 次世代に受け継ぐ良質な住宅ストックの形成	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅の普及促進 <input type="checkbox"/> 新築住宅に対する助成金の交付 <input type="checkbox"/> 不動産事業者と連携したリフォーム、リノベーションに関する情報の提供 <input type="checkbox"/> 既存住宅における住宅性能表示制度の普及 <input type="checkbox"/> 定住促進対策と連携した古民家再生の推進	2 貢献度が高い	2 実施中	2 対象や手法を見直し	都市計画課、定住促進センター
	1-2 うるおいと安らぎの住宅地景観の保全	<input type="checkbox"/> 環境美化にかかる住民活動への支援 <input type="checkbox"/> 自然と調和した笠岡らしい都市景観づくり <input type="checkbox"/> 地域住民との協働による公園・緑地の管理制度の検討 <input type="checkbox"/> 街なかにおける緑化の推進 <input type="checkbox"/> 集会所等における適切な管理の支援 など	1 貢献度が非常に高い	2 実施中	4 継続	環境課、協働のまちづくり課
	1-3 多世代が支えあいながら暮らせる住環境の整備	<input type="checkbox"/> 三世代の同居・近居・隣居への支援 <input type="checkbox"/> 子育て支援、高齢者・障がい者支援、生涯学習など多様な機能を持つ地域拠点の形成 <input type="checkbox"/> 市内の事業者と協力した地域ごとの買い物支援の体制づくり <input type="checkbox"/> 住民が顔見知りになれる場や機会の確保にかかる支援 など	2 貢献度が高い	2 実施中	4 継続	定住促進センター、子育て支援課、長寿支援課、地域福祉課
②豊かな生活を実現できるまちづくり	2-1 地域ごとの特性を活かした快適な住環境の形成	<input type="checkbox"/> 駅周辺的生活利便性を活かした高齢者も暮らしやすい住環境の形成 <input type="checkbox"/> 市営住宅の建て替えと連携した社会福祉施設や生活利便施設の誘致 <input type="checkbox"/> 市内での住み替えに対する情報提供などの支援	2 貢献度が高い	2 実施中	4 継続	定住促進センター 都市計画課
	2-2 日々の暮らしを支える基盤の確保、維持	<input type="checkbox"/> 公共交通機関の運行の適正化と利用促進 <input type="checkbox"/> 通学・通園路における安全性と利便性の向上 <input type="checkbox"/> パークアンドライドに対応した駅周辺整備の検討 <input type="checkbox"/> 下水道の計画的な整備 <input type="checkbox"/> 離島航路の確保 など	2 貢献度が高い	2 実施中	4 継続	企画政策課、教育総務課、下水道課
	2-3 市営住宅の再編と連動したこれからの地域づくり	<input type="checkbox"/> 市営住宅団地の中長期的な統廃合の検討 <input type="checkbox"/> 市営住宅ストックの長寿命化と連動した基盤施設の整備・更新 <input type="checkbox"/> 市営住宅跡地での宅地整備、賃貸住宅の立地誘導など多様な活用方策の検討 <input type="checkbox"/> 市営住宅居住者への住み替え支援 など	2 貢献度が高い	2 実施中	2 対象や手法を見直し	都市計画課

3 これまでの取り組み

基本目標	施策の展開	取組の例	施策 貢献度	展開 状況	今後の 方向性	所管課
③あこがれの暮らしを実現できるまちづくり	3-1 それぞれのライフスタイルに適合する住宅の供給とマッチング	<input type="checkbox"/> 住宅新築への助成金交付, 建物に係る固定資産税の一部助成 <input type="checkbox"/> 宅地造成の促進 <input type="checkbox"/> 空き家バンクの活用促進 <input type="checkbox"/> 不動産事業者と連携した世帯モデルごとの居住プランの提案 <input type="checkbox"/> 市内の賃貸住宅に一時居住する若者への居住・住み替え支援 など	2 貢献度が高い	2 実施中	3 縮小もしくは効率化	定住促進センター
	3-2 個性的なライフスタイルの提案, 地域文化の発信	<input type="checkbox"/> 定住促進にかかる情報の集約・提供 <input type="checkbox"/> テレワーク環境の整備支援 <input type="checkbox"/> 農地付き空き家住宅の再生・情報提供 <input type="checkbox"/> 島しょ部へのマリンレジャー施設の誘致と連携した半定住・週末居住の推進 <input type="checkbox"/> 地域の文化や自然資源を活用した教育・研究施設の誘致 など	2 貢献度が高い	2 実施中	4 継続	定住促進センター
	3-3 空き家・空き地の活用	<input type="checkbox"/> 空き家バンクによるUIJターン者向けの移住推進 <input type="checkbox"/> 空き家再生に向けた事業者との連携推進 <input type="checkbox"/> 空き家を改修した地域管理の集会所施設の整備支援 <input type="checkbox"/> 老朽建築物の撤去(更地化)にかかる支援 <input type="checkbox"/> 地域主体の廃屋対策にかかる制度の整備検討 <input type="checkbox"/> 市が保有する低・未利用地の有効活用にかかる提案の募集 <input type="checkbox"/> 市営住宅の集約, 跡地利用 など	2 貢献度が高い	2 実施中	4 継続	定住促進センター, 財政課, 都市計画課

基本目標	施策の展開	取組の例	施策 貢献度	展開 状況	今後の 方向性	所管課
④安全と環境 を守り続けるま ちづくり	4-1 住まいの安全 の確保	<input type="checkbox"/> バリアフリー改修と連動した耐震 改修の推進 <input type="checkbox"/> 耐震診断・改修の負担軽減 <input type="checkbox"/> 住宅用火災警報器の設置啓発 <input type="checkbox"/> 耐火・防火性能の高い住宅に関 する情報の提供 <input type="checkbox"/> 家具等の転倒・落下防止にかか る事例の紹介 <input type="checkbox"/> 市営住宅の建て替え、劣化改修 の推進 など	2 貢献度 が高い	2 実施中	2 対象や 手法を見 直し	長寿支援課, 都市計画課, 消防組合 予防課, 危機管理課
	4-2 地域の防災・ 防犯対策の推進	<input type="checkbox"/> 地震や津波等の大規模な自然災 害への対策 <input type="checkbox"/> 崩落や水害の危険性があるエリ アの周知 <input type="checkbox"/> 避難路の確保・周知と災害時要 援護者の避難支援体制の確立 <input type="checkbox"/> 生活道路における交通安全、緊 急車両アクセスの確保 <input type="checkbox"/> 防犯に関する情報の収集・提供 <input type="checkbox"/> 家庭や地域における自主的な防 災活動への支援 など	2 貢献度 が高い	2 実施中	4 継続	危機管理課, 建設管理課, 協働のまち づくり課
	4-3 環境共生型居 住の実現	<input type="checkbox"/> 住宅用太陽光発電システムの設 置に対する啓発 <input type="checkbox"/> 環境共生住宅、次世代省エネ基 準適合住宅に関する情報の提供 <input type="checkbox"/> 省エネルギー改修に対する補助 制度等の周知・普及 <input type="checkbox"/> 壁面緑化や屋上緑化、生け垣の 設置など市民活動への支援 <input type="checkbox"/> 市営住宅における省エネルギー 対策の推進 など	2 貢献度 が高い	2 実施中	4 継続	環境課, 都市計画課
⑤明るい未来 を描きだせるま ちづくり	5-1 住宅確保要配 慮者の安定的な居 住の確保	<input type="checkbox"/> 住宅確保要配慮者に対する市営 住宅の優先入居 <input type="checkbox"/> 市営住宅における入退居管理の 適正化 <input type="checkbox"/> 低廉で良質な民間賃貸住宅の供 給を支援する制度の検討 <input type="checkbox"/> 民間住宅活用型住宅セーフティ ネットの整備推進 <input type="checkbox"/> 市営住宅としての民間賃貸住宅 の空き家借り上げ検討 など	2 貢献度 が高い	2 実施中	4 継続	地域福祉課, 都市計画課
	5-2 市内での安定 した居住継続への 支援	<input type="checkbox"/> 企業誘致の推進など、市内にお ける就業環境の充実 <input type="checkbox"/> 島しょ部における自立的な住環境 形成への支援 <input type="checkbox"/> 子育て世帯、子育て予備世帯へ の包括的な居住支援 <input type="checkbox"/> リバースモーゲージや住み替え 支援に関する情報の提供 など	2 貢献度 が高い	2 実施中	2 対象や 手法を見 直し	商工観光課, 定住促進 センター, 子育て支援課
	5-3 住民による主 体的な住環境づく りの推進	<input type="checkbox"/> 住民相互の助け合い・支え合い の仕組みづくりへの支援 <input type="checkbox"/> 地区住民による集会所等の自主 管理に関する制度の運用 <input type="checkbox"/> 地元で維持・運行できる地域交通 サービスのあり方の検討 <input type="checkbox"/> 市営住宅の建て替えと連携した 地域の活動拠点づくり など	1 貢献度 が非常 に高い	2 実施中	4 継続	協働のまち づくり課, 企画政策課, 都市計画課