

笠岡市住宅マスタープラン
【笠岡市住生活基本計画】
改訂版



令和3年3月
笠岡市

笠岡市住宅マスタープラン
【笠岡市住生活基本計画】
改訂版



住もうや，笠岡！

令和3年3月
笠岡市

笠岡市住宅マスタープランの改訂にあたって

本市では、平成２６年３月に「笠岡市住宅マスタープラン（笠岡市住生活基本計画）」を策定し、《住もうや、笠岡！》をキャッチフレーズに掲げ、住生活の向上を図るため様々な取組みを進めてきたところです。

策定から５年以上が経過する中、国の住宅政策の根幹となる住生活基本計画（全国計画）が平成２８年３月に見直され、あわせて平成２９年３月には「岡山県住生活基本計画」が策定され、住宅の確保に配慮が必要な方のための「新たな住宅セーフティネット制度」が始まるなど、住生活を取りまく状況は大きく変化しつつあります。

また、平成３０年４月に策定した「第７次笠岡市総合計画」に即して、笠岡づくりの基本理念のもと戦略的に定住・住宅対策を進めていく必要があります。これらの状況に鑑み、本市の住宅マスタープランの見直しを実施することとしました。

本計画の見直しにあたりましては、都市経営、建築士会、宅建協会、福祉、子育て世代の各分野で御活躍の方々により構成された策定委員会におきまして、住宅施策にとどまらず、まちづくりの観点等からも貴重な御意見をいただき、全面的改訂を行ったものとなっております。

世代を超えて市民一人一人が安心して快適に生活できる住まいの実現に向けた本計画は、「定住促進」、「笠岡駅周辺の活性化」、「土地の有効活用」等の関連施策との連携を図る上でも、本市の目指すべき将来像である「親子二世帯・三世帯が一緒に暮らせる社会づくり」への重要な役割を担っております。

特に、中心市街地においては、都市機能の集積を図り、人々が集う魅力ある都市拠点として持続的な発展とコミュニティとしての維持を図っていけるよう、まちづくりと連動した着実な推進を念頭に置いたものでございます。

本計画の実施にあたっては、市民の皆様と協働のもと、関係機関との連携を図りながら、笠岡に住んでいて良かったと幸せを実感できるまちづくりを進めてまいりますので、引き続き御支援、御協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

結びに、このたびの改訂にあたり、貴重な御意見や御提言をいただきました笠岡市住宅マスタープラン策定委員会委員の皆様をはじめ、御協力いただいた関係団体・機関の皆様、住まいのアンケートに御協力いただきました皆様に厚くお礼申し上げます。

令和３年３月

笠岡市長 小林 嘉文



目次

1 住宅マスタープラン改訂の背景.....	8
(1) 概要.....	8
(2) 近年の主要な法改正等.....	10
2 住生活を取りまく状況の変化.....	11
(1) 笠岡市の概況.....	11
(2) 人口・世帯の動き.....	13
(3) 世帯の状況.....	22
(4) 住まいの状況.....	27
(5) 公的な賃貸住宅の状況.....	41
3 これまでの取り組み.....	48
(1) 評価の考え方.....	48
(2) 主な取り組みの評価.....	49
4 計画改訂の方向.....	52
(1) 基本的な考え方.....	52
(2) 住生活の課題の更新.....	53
(3) 改訂の方向.....	59
5 住生活の将来像.....	61
(1) 笠岡市における住生活の基本理念.....	61
(2) 住宅マスタープランのキャッチフレーズ.....	61
(3) 住生活の向上にかかる施策への取り組み方針.....	61
(4) 住生活の基本目標と達成指標.....	62

6 施策への展開.....	63
基本目標 1 世代を超えて住み続けられる住生活の実現.....	64
基本目標 2 住み慣れた場所で健康で快適に暮らせる住生活の実現.....	66
基本目標 3 支援を求める人の暮らしを支える住生活の実現.....	68
基本目標 4 地域の資産となる良質な住宅ストックの形成.....	70
基本目標 5 既存住宅の利活用の推進.....	72
基本目標 6 魅力ある住環境の形成.....	74
施策の体系図.....	76
 7 重点的に取り組む分野.....	 78
重点化の考え方.....	78
重点分野 1 住宅セーフティネットの確保.....	80
重点分野 2 住宅ストックの有効活用の促進.....	82
重点分野 3 持続的な定住を可能にする魅力ある住環境の形成.....	84
 8 計画を推進するための横断的な視点.....	 86
(1) 地域特性を踏まえた地域や事業者等との協働.....	86
(2) 他分野との連携による総合的かつ効果的な施策展開.....	87
(3) 市場重視による良質な住宅ストックの形成と活用.....	87
 9 資料編.....	 88
(1) 策定体制.....	88
(2) 策定スケジュール.....	90
(3) 上位・関連計画等.....	91
(3) 用語集.....	104