


建築制限（緩和）の具体例

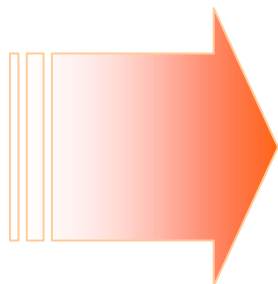
注意 あくまで一般的な建築例を想定したものであり、実際に建築する際には、個別に諸条件を勘案し判断されます。




住宅

調整区域では…

立地条件有



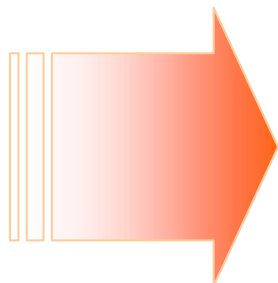
田園居住	環境共生	特定沿道



集合住宅
(アパート・コーポなど)

調整区域では…

×



田園居住	環境共生	特定沿道

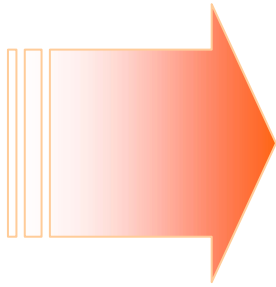


公共施設

(学校・福祉施設など)

調整区域では…

施設条件有



田園居住	環境共生	特定沿道

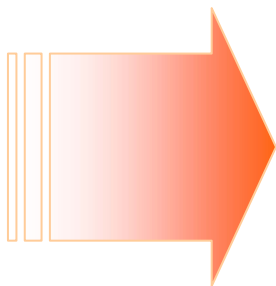


遊戯施設

(パチンコ・映画館など)

調整区域では…

×



田園居住	環境共生	特定沿道
×	×	
	スポーツ関係施設は可	風俗施設は不可



店舗・事務所

調整区域では…

立地条件有

	田園居住	環境共生	特定沿道
	小規模なもの	中規模なものまで	
具 体 例	 コンビニ	 スーパーマーケット	 複合店舗
	 書店	 ホームセンター	
	 薬局	 家電販売店	
	 焼きたてパン、手作り菓子屋などの製造販売店		



工場など

調整区域では…

×

一部を除く

	田園居住	環境共生	特定沿道
工場	×	<p>×</p> <p>環境悪化の恐れが非常に少ないものを除く</p>	<p>×</p> <p>環境悪化の恐れが少ないものを除く</p>
倉庫	×	×	
危険物関係	×	<p>×</p> <p>貯蔵・処理量が少ない施設を除く</p>	<p>×</p> <p>貯蔵・処理量が少ない施設を除く</p>